

UMOWA
na świadczenie usług głównego elektryka
na rzecz SP ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Jędrzeja Śniadeckiego
w Białymstoku

zawarta w dniu r., w Białymstoku pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Zespołonym im. J. Śniadeckiego w Białymstoku, ul. M. Skłodowskiej - Curie 26, wpisanym do Krajowego Rejestru Sadowego - Rejestr Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej - prowadzonego przez Sad Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego, pod Nr KRS 0000003421, reprezentowanym przez: Dyrektora - dr n. med. Cezarego Ireneusza Nowosielskiego zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

I. Wykonawca osobiście zobowiązuje się do realizacji czynności związanych z nadzorem, wykonawstwem i organizacją pracy przy urządzeniach energetycznych (tj. urządzeniach, instalacjach i sieci w rozumieniu przepisów prawa energetycznego) na terenie i w obiektach Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. J. Śniadeckiego w Białymstoku, a w szczególności:

1) Wykonywanie i zabezpieczenie czynności związanych z pracą elektryka/brygady elektryków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energetyki z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2019 poz, 1830),

2) Znajomość obowiązujących przepisów prawa, instrukcji i zarządzeń dotyczących powierzonego zakresu pracy Wykonawcy nadzorującego oraz zapewniającego eksploatację urządzeń energetycznych,

3) Zapewnienie nadzoru nad:

- konserwacją i naprawą: urządzeń energetycznych, instalacji i urządzeń gazów medycznych,
- sprawności zapasowych źródeł energii elektrycznej,
- prawidłową eksploatacją i konserwacją agregatów prądotwórczych oraz innych urządzeń energetycznych,

4) Utrzymanie w czystości i sprawności technicznej skrzynek rozdzielczych, tablic elektrycznych piętrowych i głównych oraz innych urządzeń energetycznych; zabezpieczenie ich przed dostępem osób niepowołanych, sprawdzenie i ewentualna naprawa umocowania przewodów elektrycznych,

5) Zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego urządzeń elektrycznych w zakresie przewodowania, sprzętu i osprzętu, urządzeń zasilających i rozdzielczych, aparatury rozdzielczej i sterowniczej, urządzeń zabezpieczających oraz uziemienia,

6) Uczestnictwo w odbiorze technicznym urządzeń i instalacji po jej wykonaniu, rozbudowie,

przebudowie, modernizacji, remoncie lub naprawie, itp.; po odbiorze kontrola i nadzór w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym,

7) Odpowiedzialność, organizowanie i wykonywanie pomiarów instalacji elektrycznych i kontroli technicznych obiektów budowlanych zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa w zakresie stanu sprawności połączeń, sprzętu, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w tym:

- kompleksowa kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych w obiektach budowlanych istniejących i nowo budowanych w ramach zadań inwestycyjnych, zgodnie z prawem budowlanym,
- badanie i pomiary rezystancji izolacji elektrycznej,
- pomiary ochrony przeciwporażeniowej,
- pomiary rezystancji uziemień roboczych i ochronnych,
- sprawdzenie ciągłości przewodów ochrony przeciwporażeniowej,
- pomiary ochronne odgromowe, pomiary natężenia oświetlenia, sprawdzenia urządzeń zabezpieczających o napędzie ręcznym i elektrycznym,
- badania sprzętu dielektrycznego, legalizacja urządzeń pomiarowych,

8) Sporządzanie protokołów z pomiarów instalacji elektrycznych oraz kontroli instalacji i urządzeń. Przestrzeganie terminów jej wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami, kompletowanie, zabezpieczenie i prawidłowe używanie dokumentacji technicznej, kosztorysowej i innej niezbędnej dokumentacji,

9) W celu konieczności odtworzenia sprawności eksploatacyjnej urządzeń energetycznych, podjęcie działań i ustalenie terminu prac remontowych bądź modernizacyjnych zgodnie z przepisami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego, nadzorowanie tych prac, kontrola jakości prac eksploatacyjnych (robót konserwacyjnych) w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w razie konieczności uczestnictwo w pracach. Opracowywanie i przygotowywanie odpowiednich procedur niezbędnych do wyeliminowania nieprawidłowości,

10) Współpraca z jednostkami projektowymi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej dot. instalacji i urządzeń niezbędnych do prawidłowego zabezpieczenia pracy zgodnie z ich przeznaczeniem oraz współpraca z firmami wykonawczymi odnośnie prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego. Odpowiedzialność za przygotowanie części technicznej materiałów przetargowych,

11) Wykonanie zaleceń pokontrolnych, wydawanych przez organy nadzoru budowlanego oraz inne organy upoważnione do kontroli,

12) Prowadzenie stałej kontroli stanu technicznego urządzeń elektrycznych w przypadku zaistnienia zagrożenia: życia lub zdrowia użytkowników budynków, bezpieczeństwa mienia i środowiska, sprawdzanie umieszczenia i czytelności napisów, tablic ostrzegawczych i informacyjnych, schematów i tabliczek znamionowych lub innych podobnych informacji oraz oznaczenia obwodów, bezpieczników, łączników, zacisków itp.,

13) Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej urządzeń elektrycznych, jako wydzielonej części dokumentacji eksploatacyjnej budynku,

14) Niezwłoczne powiadomienie Dyrektora Zamawiającego o istotnych problemach mających wpływ na funkcjonowanie szpitala

15) Naprawa i wymiana przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe wymagane przy świadczeniu usług urządzeń elektrycznych oraz zapewnienie nadzoru nad realizacją robót konserwacyjnych, napraw i wymian, wykonywanych przez pracowników Zamawiającego i podmioty zewnętrzne,

16) Przygotowywanie poleceń pisemnych wykonania pracy oraz instrukcji eksploatacji urządzeń elektrycznych, na podstawie której prowadzone powinny być prace przy urządzeniach energetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

17) Sporządzanie wymaganych sprawozdań, harmonogramów rzeczowo-finansowych w zakresie swojej działalności,

18) Współpraca z innymi Komórkami Organizacyjnymi Zamawiającego w zakresie przygotowania

danych i materiałów niezbędnych do uruchomienia postępowań przetargowych na opracowanie i wykonanie robót remontowo – montażowych, dostawę materiałów i konserwację urządzeń, dostawy energii elektrycznej, itp. oraz

wykonanie czynności zmierzających do rozpoczęcia procedur związanych z uruchomieniem postępowań przetargowych,

19) Szkolenie nowo przyjętych pracowników przed powierzeniem stanowiska pracy związanego z obsługą urządzeń elektrycznych,

20) Rozliczanie faktur za usługi wykonane na rzecz Zamawiającego: dostawy energii elektrycznej, dostawy gazów wraz z dzierżawą butli oraz monitorowanie zużycia poszczególnych mediów,

21) Prowadzenie rejestracji i archiwizacja korespondencji w zakresie swojej działalności,

22) Utrzymanie w sprawności systemu wentylacji mechanicznej zainstalowanego w budynkach szpitala, w tym:

- kontrola prawidłowości pracy central wentylacyjnych, agregatów wody lodowej, klimatyzatorów,
- zlecenie, w imieniu szpitala i zgodne z jego polityką, wykonania niezbędnych napraw, okresowych przeglądów urządzeń, wymiany filtrów.

- zapewnienie prawidłowej pracy automatyki

- współpraca z użytkownikami systemu wentylacji w zakresie zapewnienia żądanej temperatury

23) utrzymanie w sprawności węzłów cieplnych i parowych działających w budynkach Zamawiającego:

- kontrola prawidłowości pracy urządzeń: pomp, wymienników, zaworów

- zlecenie, w imieniu Zamawiającego i zgodne z jego polityką, wykonania niezbędnych napraw, okresowych przeglądów urządzeń,

- zapewnienie prawidłowej pracy automatyki

24) Wykonywanie innych czynności zleconych przez Zamawiającego, nie ujętych w tym zakresie, a związanych z nadzorem, wykonawstwem i organizacją pracy przy urządzeniach energetycznych na terenie i w obiektach Zamawiającego.

II. Wykonawca deklaruje pełną gotowość i dyspozycyjność w zakresie wykonywania czynności określonych w pkt. I powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do stałego pobytu na terenie Zamawiającego w dni robocze w godz. 7.30 -15.05 zaś w pozostałym czasie w dni robocze i wolne od pracy, jest dostępny pod telefonem z pełną gotowością stawienia się u Zamawiającego w przypadku wystąpienia sytuacji wymagającej jego obecności.

III. Wykonawca zapewnia pełną poufność dotyczącą wykonywanych czynności i opracowywanych dokumentów.

IV. Wykonawca zapewnia, że osoba/y wykonujące czynności objęte zakresem wyszczególnionym w § 1 pkt. I. umowy, posiadają wiedzę i doświadczenie potwierdzone urzędowo uprawnieniami, certyfikatami.

§ 2.

Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przekazać wykonywania czynności określonych w § 1 umowy osobom trzecim.

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.03.2021 roku do dnia 28.02. 2024 roku.

2. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 3- miesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.:

a) naruszenia przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego;

b) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu zamówienia;

c) wykonywania Umowy niezgodnie z przepisami prawa, instrukcjami i zarządzeniami dotyczącymi powierzonego zakresu pracy;

c) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania pisemnego Zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawcy za wykonanie czynności określone w § 1 umowy przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości:(słownie:złotych brutto.)
2. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury.
3. Płatności będą dokonywane w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto:
.....
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z prawidłowym wykonaniem Umowy.

§ 5.

W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 6.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie spory, które mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 9.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA