

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Uchwały nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 3 grudnia 2012 r., w sprawie określenia zasad zbycia aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem użytkowanie oraz użyczenie, dla którego podmiotem tworzącym jest Województwo Podlaskie, Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. J. Śniadeckiego z siedzibą w Białymstoku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 ogłasza przetarg pisemny na wydzierżawienie n/w powierzchni z przeznaczeniem na przeprowadzanie badań sądowo-lekarskich na okres do 3 lat:

I. Przedmiotem przetargu jest:

1. Gabinet lekarski **nr 5** o powierzchni **16,70 m²** usytuowany w budynku Poradni Specjalistycznych stanowiący część nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Białymstoku, przy ul. Wołodyjowskiego 2/1 na działce nr 1791 wpisanej do Księgi Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XI Wydział Ksiąg Wieczystych o nr KW BI1B/0110187/6.
2. Gabinet lekarski będzie wydzierżawiany w dni robocze, w godzinach od 15.30 do 17.30 we wskazany przez oferenta dzień.

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu - **450,00 zł netto miesięcznie (za całość) plus obowiązująca stawka podatku VAT.**

Okres zawarcia umowy: 3 lata

II. Warunki stawiane przed składającym ofertę:

O zawarcie umowy dzierżawy mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności polegającej na przeprowadzaniu badań sądowo-lekarskich

III. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta powinna zawierać :
 - oznaczenie oferenta, dokładny adres jego siedziby, telefon (opcjonalnie adres mailowy),
 - imię i nazwisko osoby reprezentującej Oferenta,
 - proponowaną cenę stawki czynszu za dzierżawę netto (proponowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej),
 - wskazanie dnia tygodnia, w którym oferent będzie wykonywał badania sądowo-lekarskie w w/w gabinecie.
2. Do oferty należy załączyć:
 - aktualny odpis z aktualnego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub w przypadku osób nieprowadzących działalności gospodarczej nr PESEL lub NIP,
 - ksero dyplomu,
 - ksero prawa wykonywania zawodu,
 - oświadczenie Oferenta , iż nie zalega z uiszczeniem czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy w jednostkach, dla których organem założycielskim jest Województwo Podlaskie.

Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Szpitala z zaznaczeniem na kopercie przedmiotu dzierżawy.

IV. Miejsce i termin składania ofert. Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego w Kancelarii - pokój nr 12 w budynku administracyjnym Szpitala, nie później niż do dnia **25 września 2025 r. do godz. 12.00.**

V. Otwarcie ofert

1. Wydierżawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **25 września 2025 r. o godz. 12.10** w sali konferencyjnej w budynku administracyjnym Szpitala przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 26 (pokój nr 27).
1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

VI. Dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany przedmiot dzierżawy lub najmu na dalszy okres, pod warunkiem, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca:

- a) wziął udział w ogłoszonym przetargu,
- b) wywiązywał się dotychczas z postanowień umowy.

Informacji i wyjaśnień udziela Dział Logistyki Szpitala pod numerem telefonu (85) 74-88-556.

Białystok, 08.09.2025 r.

DYREKTOR SZPITALA

lek. med. Bogdan Kalicki