

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Świadczenie usług głównego energetyka na rzecz SP ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespółonego im. Jędrzeja Śniadeckiego w Białymstoku z siedzibą przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 26,15-950 Białystok”

Zakres czynności i odpowiedzialności:

- 1) Wykonywanie i zabezpieczenie czynności związanych z pracą elektryka/brygady elektryków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energetyki z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1210),
- 2) Znajomość obowiązujących przepisów prawa, instrukcji i zarządzeń dotyczących powierzonego zakresu pracy
- 3) Zapewnienie nadzoru nad:
 - konserwacją i naprawą: urządzeń energetycznych, instalacji i urządzeń gazów medycznych, w tym sprężarkowni powietrza i próżni,
 - sprawnością działania zapasowych źródeł energii elektrycznej,
 - prawidłową eksploatacją i konserwacją agregatów prądotwórczych oraz innych urządzeń energetycznych,
- 4) Utrzymanie w czystości i sprawności technicznej skrzynek rozdzielczych, tablic elektrycznych piętrowych i głównych oraz innych urządzeń energetycznych; zabezpieczenie ich przed dostępem osób niepowołanych, sprawdzenie i ewentualna naprawa umocowania przewodów elektrycznych,
- 5) Zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego urządzeń elektrycznych w zakresie przewodowania, sprzętu i osprzętu, urządzeń zasilających i rozdzielczych, aparatury rozdzielczej i sterowniczej, urządzeń zabezpieczających oraz uziemienia,
- 6) Uczestnictwo w odbiorze technicznym urządzeń i instalacji po jej wykonaniu, rozbudowie, przebudowie, modernizacji, remoncie lub naprawie, itp.; po odbiorze kontrola i nadzór w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym,
- 7) organizowanie i wykonywanie pomiarów instalacji elektrycznych i kontroli technicznych obiektów budowlanych zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, w tym okresowej kontroli budynków w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane, w zakresie stanu sprawności połączeń, sprzętu, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, a w szczególności:
 - kompleksowa kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych w obiektach budowlanych istniejących i nowo budowanych w ramach zadań inwestycyjnych, zgodnie z prawem budowlanym,
 - badanie i pomiary rezystancji izolacji elektrycznej,

- pomiary ochrony przeciwporażeniowej,
 - pomiary rezystancji uziemień roboczych i ochronnych,
 - sprawdzenie ciągłości przewodów ochrony przeciwporażeniowej,
 - pomiary ochronne odgromowe, pomiary natężenia oświetlenia, sprawdzenia urządzeń zabezpieczających o napędzie ręcznym i elektrycznym,
 - badania sprzętu dielektrycznego, legalizacja urządzeń pomiarowych,
- 8) Sporządzanie protokołów z pomiarów instalacji elektrycznych oraz kontroli instalacji i urządzeń, o których mowa w punkcie poprzednim. Przestrzeganie terminów jej wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami, kompletowanie, zabezpieczenie i prawidłowe używanie dokumentacji technicznej, kosztorysowej i innej niezbędnej dokumentacji,
 - 9) W celu konieczności odtworzenia sprawności eksploatacyjnej urządzeń energetycznych, podjęcie działań i ustalenie terminu prac remontowych bądź modernizacyjnych zgodnie z przepisami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego, nadzorowanie tych prac, kontrola jakości prac eksploatacyjnych (robót konserwacyjnych) w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w razie konieczności uczestnictwo w pracach. Opracowywanie i przygotowywanie odpowiednich procedur niezbędnych do wyeliminowania nieprawidłowości,
 - 10) Współpraca z jednostkami projektowymi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej dot. instalacji i urządzeń niezbędnych do prawidłowego zabezpieczenia pracy zgodnie z ich przeznaczeniem oraz współpraca z firmami wykonawczymi odnośnie prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego. Odpowiedzialność za przygotowanie części technicznej materiałów przetargowych,
 - 11) Wykonanie zaleceń pokontrolnych, wydawanych przez organy nadzoru budowlanego oraz inne organy upoważnione do kontroli,
 - 12) Prowadzenie stałej kontroli stanu technicznego urządzeń elektrycznych w przypadku zaistnienia zagrożenia: życia lub zdrowia użytkowników budynków, bezpieczeństwa mienia i środowiska, sprawdzanie umieszczenia i czytelności napisów, tablic ostrzegawczych i informacyjnych, schematów i tabliczek znamionowych lub innych podobnych informacji oraz oznaczenia obwodów, bezpieczników, łączników, zacisków itp.,
 - 13) Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej urządzeń elektrycznych, jako wydzielonej części dokumentacji eksploatacyjnej budynku,
 - 14) Niezwłoczne powiadomienie Dyrektora Zamawiającego o istotnych problemach mających wpływ na funkcjonowanie szpitala
 - 15) Zapewnienie nadzoru nad realizacją robót konserwacyjnych, napraw i wymian, wykonywanych przez pracowników Zamawiającego i podmioty zewnętrzne.
 - 16) Przygotowywanie poleceń pisemnych wykonania pracy oraz instrukcji eksploatacji urządzeń elektrycznych, na podstawie której prowadzone powinny być prace przy urządzeniach energetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 17) Współpraca z innymi Komórkami Organizacyjnymi Zamawiającego w zakresie przygotowania danych i materiałów niezbędnych do uruchomienia postępowań przetargowych na opracowanie i wykonanie robót remontowo – montażowych, dostawę materiałów i konserwację urządzeń, dostawy energii elektrycznej, itp. oraz wykonanie czynności zmierzających do rozpoczęcia procedur związanych z uruchomieniem postępowań przetargowych,

- 18) Szkolenie nowo przyjętych pracowników przed powierzeniem stanowiska pracy związanego z obsługą urządzeń elektrycznych,
- 19) Sprawdzanie pod względem merytorycznym i opisywanie faktur za usługi dostawy energii elektrycznej na potrzeby Zamawiającego oraz raportowanie okresowego zużycia i kosztów tej energii na polecenie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
- 20) Prowadzenie rejestracji i archiwizacja korespondencji w zakresie swojej działalności,
- 21) Utrzymanie w sprawności systemu wentylacji mechanicznej zainstalowanego w budynkach szpitala, w tym:
 - kontrola prawidłowości pracy central wentylacyjnych , agregatów wody lodowej, klimatyzatorów,
 - nawiązywanie współpracy z firmami zewnętrznymi i koordynacja ich pracy w celu wykonania niezbędnych napraw, okresowych przeglądów urządzeń, wymiany filtrów.
 - zapewnienie prawidłowej pracy automatyki
 - współpraca z użytkownikami systemu wentylacji w zakresie zapewnienia żądanej temperatury
- 22) utrzymanie w sprawności węzłów cieplnych i parowych działających w budynkach Zamawiającego:
 - kontrola prawidłowości pracy urządzeń: pomp, wymienników, zaworów
 - nawiązywanie współpracy z firmami zewnętrznymi i koordynacja ich pracy w celu wykonania niezbędnych napraw, okresowych przeglądów urządzeń, wymiany filtrów.,
 - zapewnienie prawidłowej pracy automatyki
- 23) Wykonywanie innych czynności zleconych przez Zamawiającego, nie ujętych w tym zakresie, a związanych z nadzorem, wykonawstwem i organizacją pracy przy urządzeniach energetycznych na terenie i w obiektach Zamawiającego.