

UMOWA
na świadczenie usług głównego energetyka
na rzecz SP ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Jędrzeja Śniadeckiego
w Białymstoku

zawarta w dniu r., w Białymstoku pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Zespołonym im. J. Śniadeckiego w Białymstoku, ul. M. Skłodowskiej - Curie 26, wpisanym do Krajowego Rejestru Sadowego - Rejestr Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej - prowadzonego przez Sad Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego, pod Nr KRS 0000003421, reprezentowanym przez:

Dyrektora - dr n. med. Cezarego Ireneusza Nowosielskiego

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

I. Wykonawca osobiście zobowiązuje się do realizacji czynności związanych z nadzorem, wykonawstwem i organizacją pracy przy urządzeniach energetycznych (tj. urządzeniach, instalacjach i sieci w rozumieniu przepisów prawa energetycznego) na terenie i w obiektach Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. J. Śniadeckiego w Białymstoku, a w szczególności:

- 1) Wykonywanie i zabezpieczenie czynności związanych z pracą elektryka/brygady elektryków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energetyki z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1210),
- 2) Znajomość obowiązujących przepisów prawa, instrukcji i zarządzeń dotyczących powierzonego zakresu pracy
- 3) Zapewnienie nadzoru nad:
 - konserwacją i naprawą: urządzeń energetycznych, instalacji i urządzeń gazów medycznych, w tym sprężarkowni powietrza i próżni,
 - sprawnością działania zapasowych źródeł energii elektrycznej,

- prawidłową eksploatacją i konserwacją agregatów prądotwórczych oraz innych urządzeń energetycznych,
- 4) Utrzymanie w czystości i sprawności technicznej skrzynek rozdzielczych, tablic elektrycznych piętrowych i głównych oraz innych urządzeń energetycznych; zabezpieczenie ich przed dostępem osób niepowołanych, sprawdzenie i ewentualna naprawa umocowania przewodów elektrycznych,
 - 5) Zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego urządzeń elektrycznych w zakresie oprzewodowania, sprzętu i osprzętu, urządzeń zasilających i rozdzielczych, aparatury rozdzielczej i sterowniczej, urządzeń zabezpieczających oraz uziemienia,
 - 6) Uczestnictwo w odbiorze technicznym urządzeń i instalacji po jej wykonaniu, rozbudowie, przebudowie, modernizacji, remoncie lub naprawie, itp.; po odbiorze kontrola i nadzór w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym,
 - 7) organizowanie i wykonywanie pomiarów instalacji elektrycznych i kontroli technicznych obiektów budowlanych zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, w tym okresowej kontroli budynków w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane, w zakresie stanu sprawności połączeń, sprzętu, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, a w szczególności:
 - kompleksowa kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych w obiektach budowlanych istniejących i nowo budowanych w ramach zadań inwestycyjnych, zgodnie z prawem budowlanym,
 - badanie i pomiary rezystancji izolacji elektrycznej,
 - pomiary ochrony przeciwporażeniowej,
 - pomiary rezystancji uziemień roboczych i ochronnych,
 - sprawdzenie ciągłości przewodów ochrony przeciwporażeniowej,
 - pomiary ochronne odgromowe, pomiary natężenia oświetlenia, sprawdzenia urządzeń zabezpieczających o napędzie ręcznym i elektrycznym,
 - badania sprzętu dielektrycznego, legalizacja urządzeń pomiarowych,
 - 8) Sporządzanie protokołów z pomiarów instalacji elektrycznych oraz kontroli instalacji i urządzeń, o których mowa w punkcie poprzednim. Przestrzeganie terminów jej wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami, kompletowanie, zabezpieczenie i prawidłowe używanie dokumentacji technicznej, kosztorysowej i innej niezbędnej dokumentacji,
 - 9) W celu konieczności odtworzenia sprawności eksploatacyjnej urządzeń energetycznych, podjęcie działań i ustalenia terminu prac remontowych bądź modernizacyjnych zgodnie z przepisami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego, nadzorowanie tych prac, kontrola jakości prac eksploatacyjnych (robót konserwacyjnych) w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w razie konieczności uczestnictwo w pracach. Opracowywanie i przygotowywanie odpowiednich procedur niezbędnych do wyeliminowania nieprawidłowości,
 - 10) Współpraca z jednostkami projektowymi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej dot. instalacji i urządzeń niezbędnych do prawidłowego zabezpieczenia pracy zgodnie z ich przeznaczeniem oraz współpraca z firmami wykonawczymi odnośnie prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego. Odpowiedzialność za przygotowanie części technicznej materiałów przetargowych,

- 11) Wykonanie zaleceń pokontrolnych, wydawanych przez organy nadzoru budowlanego oraz inne organy upoważnione do kontroli,
- 12) Prowadzenie stałej kontroli stanu technicznego urządzeń elektrycznych w przypadku zaistnienia zagrożenia: życia lub zdrowia użytkowników budynków, bezpieczeństwa mienia i środowiska, sprawdzanie umieszczenia i czytelności napisów, tablic ostrzegawczych i informacyjnych, schematów i tabliczek znamionowych lub innych podobnych informacji oraz oznaczenia obwodów, bezpieczników, łączników, zacisków itp.,
- 13) Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej urządzeń elektrycznych, jako wydzielonej części dokumentacji eksploatacyjnej budynku,
- 14) Niezwłoczne powiadomienie Dyrektora Zamawiającego o istotnych problemach mających wpływ na funkcjonowania szpitala
- 15) Zapewnienie nadzoru nad realizacją robót konserwacyjnych, napraw i wymian, wykonywanych przez pracowników Zamawiającego i podmioty zewnętrzne.
- 16) Przygotowywanie poleceń pisemnych wykonania pracy oraz instrukcji eksploatacji urządzeń elektrycznych, na podstawie której prowadzone powinny być prace przy urządzeniach energetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 17) Współpraca z innymi Komórkami Organizacyjnymi Zamawiającego w zakresie przygotowania danych i materiałów niezbędnych do uruchomienia postępowań przetargowych na opracowanie i wykonanie robót remontowo – montażowych, dostawę materiałów i konserwację urządzeń, dostawy energii elektrycznej, itp. oraz wykonanie czynności zmierzających do rozpoczęcia procedur związanych z uruchomieniem postępowań przetargowych,
- 18) Szkolenie nowo przyjętych pracowników przed powierzeniem stanowiska pracy związanego z obsługą urządzeń elektrycznych,
- 19) Sprawdzanie pod względem merytorycznym i opisywanie faktur za usługi dostawy energii elektrycznej na potrzeby Zamawiającego oraz raportowanie okresowego zużycia i kosztów tej energii na polecenie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
- 20) Prowadzenie rejestracji i archiwizacja korespondencji w zakresie swojej działalności,
- 21) Utrzymanie w sprawności systemu wentylacji mechanicznej zainstalowanego w budynkach szpitala, w tym:
 - kontrola prawidłowości pracy central wentylacyjnych , agregatów wody lodowej, klimatyzatorów,
 - nawiązywanie współpracy z firmami zewnętrznymi i koordynacja ich pracy w celu wykonania niezbędnych napraw, okresowych przeglądów urządzeń, wymiany filtrów.
 - zapewnienie prawidłowej pracy automatyki
 - współpraca z użytkownikami systemu wentylacji w zakresie zapewnienia żądanej temperatury
- 22) utrzymanie w sprawności węzłów cieplnych i parowych działających w budynkach Zamawiającego:
 - kontrola prawidłowości pracy urządzeń: pomp, wymienników, zaworów
 - nawiązywanie współpracy z firmami zewnętrznymi i koordynacja ich pracy w celu wykonania niezbędnych napraw, okresowych przeglądów urządzeń, wymiany filtrów.,

- zapewnienie prawidłowej pracy automatyki

23) Wykonywanie innych czynności zleconych przez Zamawiającego, nie ujętych w tym zakresie ,a związanych z nadzorem, wykonawstwem i organizacją pracy przy urządzeniach energetycznych na terenie i w obiektach Zamawiającego.

II. Wykonawca deklaruje pełną gotowość i dyspozycyjność w zakresie wykonywania czynności określonych w pkt. I powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do stałego pobytu na terenie szpitala w dni robocze w godz. 7.30 -15.05 zaś w pozostałym czasie w dni robocze i wolne od pracy, jest dostępny pod telefonem z pełną gotowością stawienia się w szpitalu w przypadku wystąpienia szczególnej sytuacji wymagającej jego obecności.

III. Wykonawca zapewnia pełną poufność dotyczącą wykonywanych czynności i opracowywanych dokumentów.

IV. Wykonawca zapewnia, że osoba/y wykonujące czynności objęte zakresem wyszczególnionym w § 1 pkt. I. umowy, posiadają wiedzę i doświadczenie potwierdzone urzędowo uprawnieniami, certyfikatami.

§ 2.

Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przekazać wykonywania czynności określonych w § 1 umowy osobom trzecim.

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.03.2024 roku do dnia 28.02. 2027 roku.

2. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku:

- a) naruszenia przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego;
- b) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu zamówienia;
- c) wykonywania Umowy niezgodnie z przepisami prawa, instrukcjami i zarządzeniami dotyczącymi powierzonego zakresu pracy;
- d) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania pisemnego Zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawcy za wykonanie czynności określone w § 1 umowy przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości:(słownie:złotych brutto.)

2. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury.

3. Płatności będą dokonywane w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto:

.....

4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z prawidłowym wykonaniem Umowy.

§ 5.

W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 6.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie spory, które mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 9.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA