

Załącznik nr 9 do SWZ – Projekt umowy

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 2021 r. w Białymstoku, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. Jędrzeja Śniadeckiego w Białymstoku, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 26, 15-950 Białystok, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003421, NIP: 542-25-29-292, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej Umową, jest wykonanie roboty budowlanej, w zakresie modernizacji, remontu i przebudowy części budynku nr 5 w zakresie piętra II i III z przeznaczeniem na Oddziału Ortopedyczno-Urazowy i Urologii Onkologicznej i Ogólnej, Etap I.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane określone w ust. 1, zwane dalej Robotami, zgodnie z zakresem opisanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia publicznego stanowiącego Przedmiot Umowy (dalej: „SWZ”) i dokumentacji technicznej (projektowej) – Załączniki do Umowy nr 1 oraz inne obowiązki określone Umową.
3. Przedmiot Umowy dookreślają:
 - 1) odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowiącego Przedmiot Umowy;
 - 1) SWZ i dokumentacja techniczna (projektowa) – Załączniki do Umowy nr 1, w tym Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia wraz z Załącznikiem: Opis Etapu I;
 - 2) wstępny Harmonogram robót stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy
 - 3) utrwalone w formie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Stron, pod rygorem nieważności, ustalenia o których mowa w § 2 pkt 5.
4. Wykonawca sporządzi w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i przedłoży Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy Harmonogram robót, zgodny z Załącznikiem nr 2, zawierającego terminy wykonania Umowy, w tym podział robót na etapy. Harmonogram robót będzie stanowić podstawę odbiorów częściowych i płatności częściowych za odebrane roboty.
5. Harmonogram terminowo - rzeczowo – finansowy, zwany dalej Harmonogramem, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego; brak uwag Zamawiającego w **terminie 7 dni** od dnia przedłożenia mu Harmonogramu oznacza akceptację. Zamawiający może zażądać w każdym czasie wprowadzenia zmian w Harmonogramie; powtórne żądanie jest dla Wykonawcy wiążące (Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie w wykonaniu Umowy, w zakresie w jakim wykaże, że opóźnienie jest skutkiem zmiany Harmonogramu zgodnej z żądaniem Zamawiającego i nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy). Żądanie Zamawiającego zmiany Harmonogramu, o którym mowa zdaniu poprzedzającym, może dotyczyć wyłącznie terminów pośrednich wykonania

Robót; zmiana Harmonogramu nie wymaga podpisania aneksu do Umowy; zmiana terminu wykonania Umowy lub zakresu zobowiązania Stron wymaga zmiany Umowy i jest dopuszczalna w wypadkach wyraźnie w Umowie wskazanych.

6. Dniem roboczym w rozumieniu Umowy, są dni przypadające od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z celowym przeznaczeniem obiektu w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie budynku jako obiektu szpitalnego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, treścią specyfikacji warunków zamówienia a także zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, pozwoleniami, warunkami miejscowymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności biorąc pod uwagę bieżące wykorzystanie obiektu.
9. Roboty budowlane wykonywane będą na terenie szpitala, który w trakcie realizacji prac będzie normalnie prowadził swoją działalność leczniczą i profilaktyczną. Z uwagi na fakt, iż Zamawiający musi zapewnić ciągłość udzielania świadczeń zdrowotnych, wszystkie prace będą prowadzone w sposób nie zakłócający pracy Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega, że wszystkie prace muszą być prowadzone w sposób uwzględniający okoliczności, o których mowa w ust. 9 a teren budowy stosownie zabezpieczony. Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac określonych niniejszą umową od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 do godz. 19.00. Prace Wykonawcy w soboty oraz w dni ustawowo wolne od pracy poza godzinami wymienionymi w zdaniu poprzedzającym wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca zapewnia, że prace będzie wykonywał w sposób, który w miarę możliwości, biorąc pod uwagę charakter prac jak najmniej wpływać będzie na niezakłócone funkcjonowanie Zamawiającego i świadczenie usług zdrowotnych.
12. Wykonawca oświadcza, że okoliczności wskazane w ust. 10 i 11 powyżej uwzględnił przy składaniu oferty i oświadcza, iż nie stanowią one żadnej przeszkody w należyty i terminowy wykonaniu przedmiotu umowy.
13. Podczas wykonywania prac Wykonawca uwzględni w rozwiązaniach technicznych istniejący podział na strefy i wydzielenia pożarowe zawarte w aktualnej instrukcji pożarowej obiektu.
14. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy wykonywany będzie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiednich specjalnościach.
15. Brak odpowiedniego zapoznania się Wykonawcy z terenem, którego dotyczy przedmiot umowy oraz dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne błędy wynikające z niezajomości stanu faktycznego.
16. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji umowy, sprawdził dokumentację przetargową oraz projektową i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.
17. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany personel do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
18. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami dokumentacji przetargowej.
19. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada potencjał techniczny, kadrowy, finansowy i organizacyjny umożliwiający należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wykonanie wszystkich innych obowiązków określonych Umową;

- 2) posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie gwarantujące wykonanie Umowy z najwyższą starannością oraz, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami;
- 3) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z obszarem realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie koniecznym dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i określenia wysokości wynagrodzenia, w tym: infrastrukturą obszaru robót i jej specyfikacją, jak też rodzajem działalności Zamawiającego, która będzie kontynuowana w czasie wykonywania robót budowlanych oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, jak też miał możliwość przedsięwzięcia wszelkich uzasadnionych czynności w celu prawidłowego oszacowania zakresu robót i innych świadczeń stanowiących Przedmiot Umowy;
- 4) zapoznał się SWZ wraz z załącznikami oraz załącznikami do Umowy;
- 5) wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie powstałe w związku z czynnościami określonymi w pkt 3 - 4 wątpliwości, w szczególności co do:
 - a) oczekiwanej przez Zamawiającego funkcjonalności Przedmiotu Umowy;
 - b) zakresu Robót,
 - c) sposobu i celowości wykonania Robót, jak również użycia określonych materiałów.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością:
 - 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz warunkami technicznymi;
 - 2) zgodnie z Umową i jej celem;
 - 3) bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie;
 - 4) przy zapewnionej właściwej organizacji pracy;
 - 5) w sposób niezakłócający działalności Zamawiającego, a gdy zakłóceń uniknąć się nie da Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich działań celem zminimalizowania uciążliwości prowadzonych robót i innych czynności dla Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego wykonania Umowy, w tym poszczególnych etapów zgodnie Harmonogramem oraz poszczególnych obowiązków określonych w Umowie;
 - 2) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o stwierdzonych okolicznościach utrudniających lub uniemożliwiających należyte lub terminowe wykonanie Umowy;
 - 3) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie dokonywania kontroli sposobu, jakości i terminowości wykonywania Robót;
 - 4) zapewnienia właściwego kierowania oraz nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi, poprzez powierzenie pełnienia funkcji kierownika budowy osobie uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie spełniającej warunki określone w SWZ oraz zapewnienia stałej obecności tej osoby podczas prowadzenia robót budowlanych;
 - 5) zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, spełniające warunki określone przez przepisy prawa i SWZ;
 - 6) uwzględniania zaleceń i wytycznych Zamawiającego;
 - 7) przedłożenia Zamawiającemu dokumentów poświadczających posiadanie przez osoby wyznaczone na stanowiska kierownika budowy i robót uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy nie później niż na 5 dni przed datą planowanego rozpoczęcia Robót – w zakresie w jakim Zamawiający tych dokumentów nie posiada;
 - 8) przedłożenia Zamawiającemu nie później niż na 5 dni przed datą planowanego rozpoczęcia robót, sporządzonych przez uprawnioną osobę Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - 9) zorganizowania zaplecza Robót;

- 10) właściwego oznakowania i zabezpieczenia obszaru wykonywanych Robót przez cały okres realizacji, w tym przed dostępem osób postronnych, w szczególności w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia;
 - 11) zabezpieczenia powierzonego mienia - na każdym etapie - przed uszkodzeniem, utratą i dewastacją,
 - 12) zapewnienia osobom wykonującym Przedmiot Umowy w imieniu Wykonawcy, w tym w szczególności pracownikom Wykonawcy oraz osobom świadczącym usługi na rzecz Wykonawcy na podstawie umów cywilnoprawnych, właściwych warunków pracy zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz z zakresu BHP i PPOŻ.;
 - 13) stosowania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy materiałów i wyrobów budowlanych wysokogatunkowych, fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, odpowiednich dla przeznaczenia Robót, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, przestrzegając zasad określonych w instrukcjach producentów oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 14) stosowania urządzeń spełniających wszelkie wymogi wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do tej ustawy, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz odpowiadających wymaganiom określonym w SWZ, dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
 - 15) przedstawiania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszystkich dokumentów, o których mowa w pkt 13 - 14 przed wbudowaniem tych wyrobów lub użyciem innych materiałów z wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 dni robocze, a po wbudowaniu pisemnego potwierdzenia ich zastosowania przez kierownika budowy; wbudowanie materiałów i wyrobów, jak również instalacja urządzeń może nastąpić dopiero po zatwierdzeniu proponowanych materiałów, wyrobów i urządzeń przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego;
 - 16) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru etapów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz niekontynuowania prac zanim roboty te nie zostaną odebrane;
 - 17) prowadzenia dokumentacji budowy - wynikającej z przepisów Prawa Budowlanego;
 - 18) zainstalowania i podłączenia wymagających tego elementów do infrastruktury Zamawiającego;
 - 19) uzgadniania każdorazowo z Zamawiającym ingerencji w instalacje, w szczególności elektryczną i wodną;
 - 20) niezwłocznego usuwania wad i uchybień zgłaszanych przez Zamawiającego.
 - 21) przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie eksploatacji i konserwacji dostarczonych w ramach wykonania Przedmiotu Umowy urządzeń i pozostałego wyposażenia, zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) szkolenie zostanie przeprowadzone nie później niż 7 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy;
 - b) terminy i miejsce szkolenia Wykonawca uzgodni z Zamawiającym, nie później niż na 7 dni roboczych przed planowanym terminem szkolenia;
 - c) Zamawiającym z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego może odstąpić od wymogu szkolenia w całości lub w części;
 - d) każde ze szkoleń zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy, osoby prowadzące szkolenie oraz osoby przeszkolone;
3. Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 poz.1219 z późn. zm.)
 - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021 poz. 779 z późn. zm.).

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zatwierdzenia lub wniesienia uwag do Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia przekazania Harmonogramu;
 - 2) dostarczenia Wykonawcy dokumentacji oraz innych informacji i danych potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową; w przypadku stwierdzenia, że potrzebne są jeszcze inne dokumenty, informacje lub dane niż przekazane, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z prośbą o ich przekazania dokładnie określając zakres potrzebnych dokumentów oraz innych informacji i danych;
 - 3) udostępnienia terenu na jakim będą wykonywane roboty budowlane i inne czynności celem wykonania Umowy;
 - 4) udostępnienia Wykonawcy dziennika budowy;
 - 5) dokonywania odbiorów określonych w Umowie;
 - 6) zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów (wody i energii elektrycznej) w celu prawidłowego wykonaniu Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac oraz na zapleczu budowy lub w innych miejscach na nieruchomości Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z wykorzystaniem własnych materiałów. Materiały te powinny być zgodne z Umową oraz odpowiadać wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności w obiektach służby zdrowia.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt pomieszczenia składowe na magazyn podręczny materiałów i wyrobów przewidzianych do wbudowania.
3. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów budowlanych, jak też innych rzeczy, usług lub praw koniecznych dla wykonania Przedmiotu Umowy obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek, na własny koszt, wykonać badania materiałów, z których będzie wykonywał Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zapewni swoim pracownikom i innym osobom wykonującym prace objęte Umową, we własnym zakresie i na własny koszt na czas prowadzenia Robót, niezbędne pomieszczenia socjalne wraz z WC.
6. Wykonawca utrzymuje porządek na swoim zapleczu, na obszarze prowadzonych Robót i obszarach sąsiadujących. W przypadku uchybienia obowiązkowi określonego w zdaniu poprzednim Zamawiający wzywa Wykonawcę do dopełnienia go w terminie 1 dnia, a w przypadku uchybienia temu terminowi, Zamawiający może podjąć lub zlecić osobie trzeciej uzasadnione czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Należności powstałe z tytułu określonego w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca samodzielnie prowadzi zgodną z właściwymi przepisami gospodarkę odpadami powstałymi w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Wykonawca na własny koszt sukcesywnie, stosownie do postępu Robót usuwa śmieci i odpady z obszaru Robót i nieruchomości Zamawiającego.
8. Wykonawca po zakończeniu wykonywania Robót, nie później niż do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy starannie uporządkuje obszar, na którym odbywały się Roboty, obszar na którym znajdowało się zaplecze Robót oraz obszary sąsiadujące oraz przywróci je do stanu sprzed zajęcia w związku z wykonaniem Umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym tylko i wyłącznie cały Przedmiot Umowy (ubezpieczenie kontraktu). Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i opłacenie należnej składki w całości, stanowi Załącznik nr do Umowy.
2. Suma ubezpieczenia określonego w ust. 1 nie będzie niższa niż **500 000,00 złotych** (słownie: pięćset tysięcy złotych). W tym za jedno zdarzenie nie mniej niż 50 000,00 złotych.
3. Polisa (inny dokument) określona w ust. 1 jest wystawiona na okres nie krótszy niż czas wykonywania Umowy oraz udzielonej gwarancji i rękojmi na Roboty.
4. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może przedłożyć przy podpisaniu Umowy polisę na okres krótszy niż wskazany w ust. 3 zdanie pierwsze, nie krótszy jednak niż rok od dnia podpisania Umowy. W takim przypadku, Wykonawca nie później niż na 10 dni przed dniem upływu okresu obowiązywania dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej, przedkłada Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i opłacenia składki na kolejny okres nie krótszy niż rok.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać warunków określonych w polisie, o której mowa w ust. 1 i 4.
6. Niedopełnienie obowiązków określonych w ust. 1 – 5 przez Wykonawcę, uprawnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przed zawarciem umowy określonej w zdaniu poprzednim Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybień i ich skutków w terminie nie dłuższym niż 14 dni.

§ 7

1. Wykonawca potwierdza, że został uprzedzony, że Roboty są realizowane w obiekcie czynnym, na terenie funkcjonującego szpitala.
2. O terminach (dni i godziny) wykonywania koniecznych, ale szczególnie uciążliwych robót lub innych prac zawiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 dni robocze. Zamawiający może żądać zmiany terminu czynności określonych w zdaniu poprzednim.
3. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności w związku z udzielanymi świadczeniami zdrowotnymi, Zamawiający może w każdym czasie zażądać przerwania, zawieszenia lub ograniczenia zakresu Robót na czas oznaczony.
4. Postanowienia ust. 2 – 3, stosuje się również w przypadku, gdy wykonanie Robót wymaga ograniczenia dostawy mediów do jakiegokolwiek obiektu Zamawiającego, podejmowania działań skutkujących istotnym oddziaływaniem na inne obiekty Zamawiającego, czy też innych działań mogących zakłócić prawidłowe funkcjonowanie Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający nie ogranicza realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy *bez powierzania jego realizacji podwykonawcom/ z powierzeniem wykonania następujących części zamówienia przy udziale podwykonawców:- zgodnie z treścią złożonej oferty.* Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzeń, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub zamierzający dokonać zmian zawartej umowy o podwykonawstwo), jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy (lub projektu zmian tej umowy), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (lub projektem zmian umowy).
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu zmian zawartej umowy o podwykonawstwo), w terminie do 14 dni od daty otrzymania powyższego projektu umowy (lub projektu zmian umowy), zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia, jeśli:
 - 1) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu zmian zawartej umowy o podwykonawstwo), w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy (lub projektu zmian umowy) przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub kopię aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, po otrzymaniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub kopii aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie do 7 dni od daty otrzymania powyższej umowy (lub aneksu do umowy) zgłasza do tej umowy (lub aneksu do umowy) pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 7 pkt 1-3.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
21. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
22. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego; Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
23. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za części zlecone do wykonania podwykonawcom.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o umożliwienie korzystania na obszarze Robót z mediów Zamawiającego takich, jak energia elektryczna, energia cieplna i woda.
2. Wykonawca może korzystać z mediów Zamawiającego określonych w ust. 1 po wykonaniu i opomiarowaniu odpowiednich przyłączy:
 - 1) na własny koszt i ryzyko, oraz
 - 2) zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i stosownymi wymogami gestorów sieci.
3. Rozliczenie wykorzystania mediów określonych w ust. 1 następuje na podstawie wskazań liczników.

4. Zamawiający refakturuje Wykonawcy koszt zużytych przez Wykonawcę mediów, nie częściej niż raz na 30 dni, według cen dostawców obowiązujących Zamawiającego. Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartość zużytych przez niego mediów, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Strony mogą uzgodnić odstąpienie od zasad określonych w ust. 2 – 4, polegające na rezygnacji z opomiarowania poboru mediów przez Wykonawcę i rozliczenie kosztów ich zużycia z przejęciem ryczałtowej stawki wynagrodzenia za ich udostępnienie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1.
6. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest tel. e-mail.....
2. Przedstawicielami Zamawiającego są: tel.e-mail.....
3. Obowiązki Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie pełnił:
4. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym.
5. Wykonawca ustanawia:
 - 1) **Kierownika Budowy** w osobie:, tel.:,
e-mail:.....
 - 2) **Kierownik robót sanitarnych** w osobie:
 - 3) **Kierownik robót elektrycznych** w osobie:
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Strony dopuszczają zmianę osób wskazanych w ust. 5 w trakcie obowiązywania Umowy pod warunkiem powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zamiarze dokonania zmiany, przedkładając równocześnie dokumenty potwierdzające uprawnienia zawodowe upoważniające do sprawowania funkcji wskazanej w ust. 5, przy czym uprawnienia te nie mogą być niższe niż wskazane przez Wykonawcę w ofercie.
7. Strony postanawiają, że skuteczną formą komunikacji, poza formą pisemną jest również forma e-mail, przy czym jedynymi właściwymi adresami, w tym zakresie są:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
 - 3) Wykonawca:
8. Wykonawca oświadcza, że wypełnił i zobowiązuje się niezwłocznie wypełniać na przyszłość, obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio przekazuje Zamawiającemu w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy.

§ 11

1. Przekazanie obszaru Robót potwierdza Protokół przekazania obszaru Robót, podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Stron. Protokół zawiera w szczególności możliwie precyzyjne (w tym w postaci załącznika graficznego) określenie obszaru nieruchomości Zamawiającego mającej stanowić obszar Robót przez cały okres wykonywania Robót oraz obszary na których Roboty będą wykonywane wyłącznie przez określony czas, jak również część powierzchni nieruchomości Zamawiającego na której ma zostać zlokalizowane zaplecze Robót.
2. Strony w formie pisemnej ustalają sposób korzystania przez Wykonawcę z nieruchomości Zamawiającego w części leżącej poza obszarem Robót oraz zasady zajęcia części powierzchni nieruchomości Zamawiającego w celu zorganizowania zaplecza Robót. Wykonawca jest uprawniony na warunkach określonych w zdaniu poprzednim korzystać z nieruchomości Zamawiającego, wyłącznie w zakresie koniecznym dla należytego wykonania Umowy w sposób niezakłócający działalności Zamawiającego.
3. Od dnia podpisania Protokołu przekazania obszaru Robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ewentualnie do dnia podpisania protokołu określonego w § 12 ust. 9, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia jakie mają miejsce na obszarze Robót, jak również na obszarach Robót zajętych czasowo przez czas ich zajęcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni, od dnia przekazania obszaru Robót, ogrodzić teren budowy ogrodzeniem stałym i pełnym. Zdanie poprzednie stosuje się również w zakresie obszarów Robót zajętych czasowo.

§ 12

1. Wykonane Roboty podlegać będą następującym odbiorom:
 - 1) robót zanikających i ulegających zakryciu, których dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;
 - 2) częściowym, nie częściej niż raz w miesiącu, zgodnie z etapami opisanymi w Harmonogramie;
 - 3) końcowemu Przedmiotu Umowy - po wykonaniu wszystkich Robót;
 - 4) pogwarancyjnemu dokonywanemu przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu odbioru pogwarancyjnego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
2. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy. W przypadku odbiorów wskazanych w ust. 1 pkt 1 – 2, Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia.
3. Przed potwierdzeniem prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru, Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego przedłożenia koniecznych dokumentów, w szczególności potwierdzających użycie odpowiednich materiałów, jak też przeprowadzenia koniecznych pomiarów lub badań.
4. Z czynności odbioru określonych w ust. 1 sporządzane będą protokoły odbioru i zamieszczane będą stosowne informacje w Dzienniku Budowy (ust. 1 pkt 1 – 3). W odbiorach bierze udział co najmniej po jednym upoważnionym przedstawicielu ze strony Zamawiającego i Wykonawcy, a ponadto w odbiorach wskazanych w ust. 1 pkt 1 – 3 kierownik budowy oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. W wypadku stwierdzenia, że odbierane Roboty nie zostały wykonane w sposób należyty, Zamawiający odracza odbiór, a w protokole należy wskazać stwierdzone wady oraz wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia. Po usunięciu wad wskazanych przez Zamawiającego w protokole Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość do odbioru.
6. Wraz z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) zaświadczenia właściwych jednostek i organów;

- 3) dokumentację powykonawczą;
 - 4) dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a jeśli są takowe wymagane również do powszechnego stosowania w placówkach służby zdrowia (dotyczy to w szczególności wszystkich dokumentów wskazanych w **§ 3 ust. 2 pkt 13 – 14)** – o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu wcześniej;
 - 5) wykaz zainstalowanych urządzeń i sprzętu, zawierający następujące dane: nazwę urządzenia, typ, nr fabryczny / seryjny, jak też określoną przez wytwórcę lub właściwe przepisy częstotliwość oraz zakres: przeglądów, regulacji i konserwacji oraz miejsce zainstalowania;
 - 6) dokumenty gwarancji producenta na zamontowane urządzenia, wyposażenie lub inny osprzęt, jak również instrukcje obsługi i eksploatacji z określeniem czynności konserwacyjnych jakie są zastrzeżone dla podmiotów innych niż Zamawiający – w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski;
 - 7) odpowiednie instrukcje użytkowania i eksploatacji – w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski; instrukcje te powinny określać zakresy i terminy przeglądów, konserwacji i regulacji wymagających tego urządzeń, sprzętu i pozostałego wyposażenia – informacje te powinny znaleźć się w wykazie, o którym mowa w pkt 5;
 - 8) komplet dokumentów potwierdzających, że zainstalowane urządzenia i sprzęt są dopuszczone do eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem przez uprawnione organy, tj. w szczególności dla wyrobów medycznych:
 - a) dokumenty dopuszczające do obrotu i używania w jednostkach służby zdrowia na terenie Rzeczypospolitej, zgodnie z polskim prawem oraz prawem Unii Europejskiej, w tym certyfikat zgodności, deklarację zgodności, oznakowanie znakiem CE lub inne wymagane dokumenty i oświadczenia – zależnie od tego które z podanych dokumentów są wymagane przez ustawę o wyrobach medycznych dla danego rodzaju wyrobu medycznego,
 - b) wydany przez jednostkę notyfikowaną certyfikat potwierdzający spełnienie wymagań zasadniczych (certyfikat zezwalający na oznakowanie wyrobu znakiem CE), jeśli certyfikacja była prowadzona z udziałem jednostki notyfikującej,
 - c) deklarację zgodności wyrobu medycznego z określonymi dla niego wymaganiami zasadniczymi wystawioną przez wytwórcę lub autoryzowanego przedstawiciela;
 - 9) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami.
7. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych określonych Umową, oświadczeniu kierownika budowy w Dzienniku Budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy oraz innych czynnościach wymaganych przez przepisy ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego.
8. Zamawiający wyznaczy datę, zawiadomi o niej Wykonawcę i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy. Zakończenie czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i przekazanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu powinno nastąpić w terminie 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w toku odbioru w skład komisji włączyć biegłego lub specjalistę, w takim przypadku odbiór powinien zakończyć się w terminie 15 dni roboczych. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Robót, koszty pracy biegłego lub specjalisty ponosi Wykonawca w całości oraz Wykonawca odpowiada za opóźnienie również w części, w jakiej odbiór trwał dłużej niż 15 dni roboczych.
9. Jeżeli w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
- 1) usuwalne, Zamawiający zawiesza odbiór i wzywa Wykonawcę do usunięcia wad w określonym terminie, nie dłuższym niż 14 dni; w przypadku, gdy wady są wyłącznie nieistotne Zamawiający może dokonać odbioru warunkowego w ten sposób, że dokona odbioru zobowiązując Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad w określonym terminie - odbiór wywołuje skutki odbioru końcowego określone w Umowie od dnia odbioru warunkowego, jeżeli Wykonawca należycie i terminowo usunął wszystkie wady wskazane w protokole odbioru warunkowego;

- 2) nieusuwalne i nieistotne, Zamawiający dokona odbioru przy jednoczesnym odpowiednim obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile Wykonawca wyrazi zgodę na obniżenie wynagrodzenia; jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na obniżenie wynagrodzenia, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnie z jednoczesnym dokładnym określeniem w protokole stwierdzonych wad i oszacowaną wartością o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno podlegać obniżeniu;
 - 3) nieusuwalne i istotne, Zamawiający może według swojego uznania:
 - a) żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę Robót na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) powierzyć ponowne wykonanie Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
 - c) odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia wady, jej nieusuwalności i istotności, w takim wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
10. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest sporządzany w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w dwóch egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół określa w szczególności datę sporządzenia protokołu, datę przekazania terenu robót Wykonawcy, rozpoczęcia i zakończenia robót, dokładne określenie uzgodnionych przez Strony odstępstw od dokumentów określających sposób wykonania robót; w przypadku wskazanym w ust. 9 pkt 1 in fine również stwierdzone wady i usterki wraz z określeniem terminu ich usunięcia i późniejsze potwierdzenie ich usunięcia.
11. W przypadku opóźnienia Wykonawcy względem terminu usunięcia wad określonego w ust. 9 pkt 1, przenoszącego 10 dni roboczych Zamawiający może zlecić usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **do 30 listopada 2022r.** Poszczególne etapy Robót są wykonywane zgodnie z Harmonogramem. Wykonawca przystąpi do wykonywania Umowy w terminie 5 dni od dnia jej podpisania, w tym terminie w szczególności obejmie obszar Robót zgodnie z § 11 i rozpocznie wykonywanie Robót.
2. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uważa się datę dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy PZP,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy, ze skutkiem od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w objęciu obszaru Robót przenoszącej 7 dni;
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania Robót przenoszącego 5 dni;

- 3) nieuzasadnionego przerwania Robót przez Wykonawcę na okres przekraczający 10 dni roboczych;
 - 4) dwukrotnego dopuszczenia przez Wykonawcę do wykonywania Robót podwykonawców z naruszeniem Umowy;
 - 5) trzykrotnej bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, jak również w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1;
 - 6) Wykonawca wykonuje Roboty wadliwie, niezgodnie z Umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami, nie reaguje na polecenia Zamawiającego lub naruszył inne istotne postanowienia Umowy, i pomimo wezwania do należytego wykonywania Umowy, w terminie 7 dni nie zadośćuczynił treści wezwania;
 - 7) wystąpienia okoliczności uniemożliwiającej należyte wykonanie Umowy, a w szczególności zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym, utraty możliwości dysponowania nim w celu wykonania Umowy z innych przyczyn;
 - 8) powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o złożeniu przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowiącego Przedmiot Umowy, jak też oświadczeń określonych w § 2.
5. Zamawiający oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa nie później niż w terminie 90 dni od dnia powzięcia informacji o zajściu okoliczności określonej w ust.4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa się na piśmie pod rygorem nieważności. Oświadczenie powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Robót w trybie natychmiastowym, ich należytego zabezpieczenia i zinwentaryzowania, a następnie niezwłocznego przekazania obszaru Robót Zamawiającemu. Jeżeli Wykonawca nie zabezpieczy i nie zinwentaryzuje należycie Robót w czasie właściwym, a w każdym przypadku w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze, zabezpieczenia i inwentaryzacji Robót może dokonać Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający ponosi koszt inwentaryzacji i zabezpieczenia Robót wyłącznie w przypadku odstąpienia od Umowy przez Stronę z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
8. Przekazanie obszaru Robót Zamawiającemu zostanie potwierdzone protokołem; inwentaryzacja Robót i wycena Robót, według stanu na dzień odstąpienia stanowi załącznik do protokołu.
9. Zapłata za należycie i kompletnie wykonane Roboty do dnia odstąpienia od Umowy oraz ewentualna zapłata należności wskazanej w ust. 8, nastąpi zgodnie z odpowiednio stosowanymi § 14 ust. 2 – 8.

§ 14

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) kwota netto: PLN (słownie: złotych 00/100);
 - 2) stawka podatku VAT: % w wysokości PLN;
 - 3) kwota brutto: PLN (słownie: złotych 00/100).
2. Wykonawca określając **wynagrodzenie ryczałtowe** oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z dokumentacją projektową i opisową, terenem i obiektem budowy i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji w części opisowej i rysunkowej.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z należyтым wykonaniem Umowy, w tym także wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (media itp.), wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych,

odtworzenia dróg i chodników, inwentaryzacji powykonawczej, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz inne koszty wynikające z Umowy. W przypadku odpłatnego rozporządzenia przez Wykonawcę materiałami lub przedmiotami uzyskanymi w wyniku prac rozbiórkowych, Wykonawca zobowiązany jest do wpłaty uzyskanych środków na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest płatne w częściach, przy czym:
- 1) nie mniej niż 90 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 jest płatne przed wykonaniem Przedmiotu Umowy, za etapy robót należycie wykonane i odebrane zgodnie z **§ 12 ust. 1 pkt 2**;
 - 2) nie więcej niż 10 % i nie mniej niż 9 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 jest płatne po należytym wykonaniu Robót potwierdzonym odbiorem, o którym mowa w **§ 12 ust. 1 pkt 3**.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy jest płatne na podstawie faktur – każdej z dołączonym podpisany przez Strony właściwym protokołem odbioru (odpowiednio: wskazanym w **§ 12 ust. 1 pkt 2** – faktury pkt 1, lub wskazanym w **§ 12 ust. 1 pkt 3 – faktura pkt 2**); w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z załączonym właściwym protokołem, na rachunek bankowy Wykonawcy w o nr Wykonawca może wystawić:
- 1) faktury częściowe, w granicach określonych w ust. 5 pkt 1, na kwotę nie wyższą niż wartość Robót odebranych zgodnie z **§ 12 ust. 1 pkt 2**, określoną zgodnie z Harmonogramem;
 - 2) fakturę końcową (rozliczającą), w granicach określonych w ust. 5 pkt 2, na kwotę nie wyższą niż wartość wszystkich Robót wykonanych i odebranych zgodnie z **§ 12 ust. 1 pkt 3** pomniejszoną o wartość faktur, o których mowa w pkt 1; Zamawiający może odmówić zapłaty, jeżeli Wykonawca nie przekazał kompletnej dokumentacji powykonawczej lub innych dokumentów wymaganych Umową lub przez przepisy prawa.
7. W przypadku wskazania w treści faktury numeru rachunku bankowego innego niż określony w ust. 6, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia jej do zgodności z umową i wstrzymuje się z zapłatą do czasu doręczenia faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego – zgodny z Umową. Postanowienia zdania poprzedniego nie stosuje się, jeżeli numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze przyporządkowany jest Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 8 zdanie pierwsze.
8. Zamawiający może odmówić zapłaty przez okres w jakim rachunek bankowy wskazany w ust. 6, ani rachunek wskazany w treści faktury nie znajdują się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa VAT) zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy VAT. W przypadku wpisania rachunku bankowego Wykonawcy do wykazu wskazanego w zdaniu poprzednim, Wykonawca zawiadamia o tym niezwłocznie Zamawiającego; termin płatności faktury przypada nie wcześniej niż po 14 dniach od dnia tego zawiadomienia.
9. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W przypadku, gdy w wykonywaniu Umowy biorą udział podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi:
- 1) w przypadku faktur, o których mowa w ust. 5 pkt 1 nie wcześniej niż po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu odebranych Robót; Wykonawca powinien złożyć wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców obejmujący co najmniej: nazwy (firmy), datę i przedmiot umowy z opisem zakresu i wartości powierzonych poszczególnych robót/dostaw/usług, wartość umowy, sposób i termin płatności, wystawione faktury - załącznikami muszą być oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu całości należnego wymagalnego wynagrodzenia w oryginale wraz z dokumentem poświadczającym prawo do reprezentowania podmiotu którego dotyczy oświadczenie;

- 2) w przypadku faktury, o której mowa w ust. 5 pkt 2 nie wcześniej niż po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia na rzecz wszystkich podwykonawców, jak też dowodów zakończenia rozliczeń pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami; Wykonawca powinien złożyć wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców obejmujący co najmniej: nazwy (firmy), datę i przedmiot umowy z opisem zakresu i wartości powierzonych poszczególnych robót/dostaw/usług, wartość umowy, sposób i termin płatności, wystawione faktury - załącznikami muszą być oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu całości należnego wynagrodzenia w oryginale (z informacją co do wysokości nieotrzymanego wynagrodzenia jeszcze niewymagalnego, ze wskazaniem przyczyny braku wymagalności) wraz z dokumentem poświadczającym prawo do reprezentowania podmiotu którego dotyczy oświadczenie oraz protokoły odbiorów dokonanych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami (z dokumentami potwierdzającymi usunięcie ewentualnych wad).
11. W przypadku uchybienia warunkowi ust. 10 Zamawiający w terminie określonym w ust. 5, wypłaci na rzecz Wykonawcy odpowiednią część wynagrodzenia, zatrzymując pozostałą jego część, równą sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Nie uchybia to prawu Zamawiającego dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców i potrącenia odpowiedniej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).

§ 15

1. W przypadku wystąpienia konieczności lub potrzeby wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, ich wykonanie może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Protokół konieczności podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Stron, precyzyjnie określający roboty zamienne lub dodatkowe oraz terminy, stanowi integralną część Umowy.
2. Wykonawca uzasadnia składany Zamawiającemu wniosek o zaakceptowanie robót zamiennych lub dodatkowych. Roboty zamienne lub dodatkowe mogą być uzasadnione w szczególności aktualizacją rozwiązań projektowych lub technicznych z uwagi na postęp technologiczny, lub zmianą obowiązujących przepisów.
3. Do wniosku o zaakceptowanie robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca załącza projekt Protokołu konieczności.
4. Przez roboty zamienne Strony rozumieją roboty będące następstwem wprowadzenia do dokumentacji technicznej (projektowej) za zgodą Zamawiającego rozwiązań zamiennych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jak również zmianę materiałów lub sposobu wykonania Robót.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, jak też sprzęt i urządzenia określone Przedmiotem Umowy oraz wszelkie inne dostarczone urządzenia i wyposażenie - na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca gwarantuje w szczególności, że:
 - 1) wykonał Przedmiot Umowy w sposób profesjonalny;
 - 2) dostarczył i używał wyłącznie nowych materiałów i wyrobów wysokogatunkowych;
 - 3) zainstalowane wyposażenie, sprzęt, urządzenia i osprzęt:

- a) były fabrycznie nowe, kompletne, o odpowiednim standardzie, zarówno pod względem jakości, jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych, fizycznych, prawnych i konstrukcyjnych,
 - b) zostały zainstalowane zgodnie z wymaganiami określonymi przez producenta i inne właściwe podmioty,
 - c) zostały prawidłowo uruchomione i pozostaną w nienagannej sprawności,
 - d) posiadają wszystkie konieczne dopuszczenia do eksploatacji ze strony właściwych organów lub innych podmiotów, jeżeli takie dopuszczenie jest wymagane przez przepisy prawa lub wymogi określone przez producenta albo inny właściwy podmiot.
2. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wadzie w terminie 10 dni roboczych od jej ujawnienia się; zawiadomienie może zostać dokonane w formie ustnej, telefonicznej lub z zachowaniem formy dokumentowej. Uchybienie terminowi zgłoszenia wady nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji.
 3. Wykonawca nieodpłatnie usuwa zgłoszoną wadę w terminie 10 dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego, przy czym wady sprzętu i innych urządzeń są usuwane w terminie 96 godzin od chwili ich zgłoszenia. Wykonawca w okresie gwarancji nieodpłatnie dokonuje również przeglądów, regulacji i konserwacji sprzętu, urządzeń i pozostałego wyposażenia. Wykonawca w szczególności ponosi koszty użytych materiałów i części zamiennych (w tym materiałów eksploatacyjnych), przeglądów stanu technicznego, konserwacji, regulacji, jak też pracy i dojazdu zespołu serwisowego; koszty te obciążają Wykonawcę w każdym wypadku niezależnie od przyczyny wykonania tych czynności (np. zalecenia producenta, zużycie, usterka, wada), z wyłączeniem przyczyn zawinionych przez Zamawiającego. W zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub inne właściwe podmioty, w tym producenta, Wykonawca dokonuje odpowiednich wpisów w paszportach technicznych, kartach gwarancyjnych lub innych właściwych dokumentach.
 4. Wykonawca odpowiada za wady, które ujawniły się w okresie gwarancji, w tym Wykonawca odpowiada za usunięcie wady, która ujawniła się w okresie gwarancji i została zgłoszona po upływie okresu gwarancji, ale z zachowaniem terminu określonego w ust. 2.
 5. W przypadku stwierdzenia wady nieusuwalnej Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w **§ 12 ust. 9 pkt 2 – 3.**
 6. Wykonawca dokonuje przeglądów śródgwarancyjnych, nie rzadziej niż raz w roku, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W okresie pomiędzy 21 a 7 dniem przed upływem okresu gwarancji Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego; Strony nie później niż na 30 dni przed dniem upływu okresu gwarancji, z inicjatywy Wykonawcy uzgodnią termin dokonania odbioru i wyznaczą osoby delegowane do komisji odbiorowej. Odbiory przeprowadza komisja złożona z przedstawicieli Stron. Przeglądy, regulacja i konserwacje sprzętu, urządzeń i pozostałego wyposażenia są przeprowadzane nie później niż w terminach określonych w instrukcjach użytkowania i eksploatacji – konkretne terminy dokonania tych czynności Wykonawca uzgadnia każdorazowo z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
 7. Komisja odbiorowa sporządza protokół z przeprowadzonego odbioru, określając w nim w szczególności wady stwierdzone w toku odbioru oraz potwierdza lub nie, należyte usunięcie wad stwierdzonych i zgłoszonych uprzednio w okresie gwarancji.
 8. Wykonawca wady ujawnione w toku odbioru śródgwarancyjnego i pogwarancyjnego, usuwa i zgłasza ich usunięcie Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania protokołu określonego w ust. 7. W terminie 10 dni od dnia otrzymania zgłoszenia Strony przeprowadzają odbiór uzupełniający w przedmiocie potwierdzenia należytego usunięcia wad stwierdzonych w protokole określonym w ust. 7. Wady stwierdzone podczas przeglądu, regulacja i konserwacje sprzętu, urządzeń i pozostałego wyposażenia są usuwane w terminie 10 dni od dnia ich wykrycia.
 9. W przypadku opóźnienia Wykonawcy względem terminu usunięcia wad, przenoszącego 10 dni roboczych Zamawiający może zlecić usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. W przypadku braku współdziałania Wykonawcy określonego w ust. 6 - 8, Zamawiający odbioru śródgwarancyjnego lub pogwarancyjnego dokonuje jednostronnie, a odpis protokołu przesyła Wykonawcy; jeżeli w protokole stwierdzono wady, jego przesłanie jest równoznaczne z wezwaniem Wykonawcy do usunięcia tychże wad; okres gwarancji ulega wydłużeniu do chwili należytego usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru pogwarancyjnego.
11. W przypadku, gdy na zainstalowane urządzenie, wyposażenie lub osprzęt gwarancji udzielił również producent lub inny podmiot na warunkach innych niż określone w Umowie, stosuje się warunki korzystniejsze dla Zamawiającego.
12. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji, jak i rękojmi również wówczas, gdy wada jest następstwem nieprawidłowego użytkowania lub konserwacji, jeżeli sposób prawidłowej konserwacji lub użytkowania nie został w sposób jednoznaczny określony w dokumentach wskazanych w **§ 12 ust. 6 pkt 6 - 7**.
13. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi przez czas równy okresowi na jaki została udzielona gwarancja, nie krótszy jednak niż 60 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi na elementy poddane istotniej naprawie lub wymienione w ramach gwarancji lub rękojmi zaczyna biec na nowo od daty montażu lub naprawy.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy, gdy Wykonawca uzyskał wynagrodzenie za wykonaną część Przedmiotu Umowy zgodnie z **§ 13 ust. 9**, odstąpienie od Umowy nie uchyla obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za roboty wykonane, jak również urządzenia, sprzęt lub inny osprzęt już zamontowany.
15. Okoliczność ponoszenia odpowiedzialności z tytułu gwarancji za określoną rzecz również przez inną osobę, w szczególności jej producenta lub importera, nie ogranicza obowiązków Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji oraz rękojmi. Wykonawca odpowiada w zakresie swoich zobowiązań za wykonanie obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie przez inne właściwe podmioty, w tym odpowiednie autoryzowane serwisy – co do czynności do wykonania których samodzielnie Wykonawca nie jest uprawniony.
16. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym niemożliwe było używanie urządzenia lub innego sprzętu ze względu na jego niesprawność, w szczególności efektem każdej niesprawności dowolnego elementu urządzenia, jest przedłużenie okresu gwarancji dla całego urządzenia. Postanowienie zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio gdyby skutek wady nie było możliwe użytkowanie budynku określonego w § 1 ust. 1 w części w jakiej były wykonywane Roboty.
17. Wykonawca udziela gwarancji jakości dla wymienionych części lub innych elementów sprzętu i urządzeń na okres dłuższy z następujących: do końca okresu gwarancji udzielonej na przedmiot umowy lub 36 miesięcy od dnia wymiany.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) 5.000 (słownie: pięć tysięcy) złotych za każdy przypadek zawarcia umowy z podwykonawcą z oznaczeniem terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego jej wykonanie, jeśli na wezwanie Zamawiającego nie doszło do niezwłocznej zmiany terminu zapłaty na zgodny z Umową;
 - 3) 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia § 7 ust. 22;
 - 4) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc opóźnienia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy (gdy ziszczą się przesłanki odpowiedzialności Wykonawcy za jego zapłatę); Wykonawca popada w opóźnienie skutkujące zapłatą kary umownej również wówczas, gdy w jakikolwiek sposób doprowadził do nieuzasadnionego opóźnienia przesłania mu prawidłowo

wystawionej faktury lub rachunku przez podwykonawcę;

- 5) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - 6) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 7) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 8 ust. 7 umowy;
 - 8) 5 000 (słownie: pięć tysięcy) złotych za każdy stwierdzony przypadek uchybienia obowiązkom określonym w **§ 18 ust. 1 - 3**; kara umowna może zostać naliczona za każdą z osób wykonujących pracę z uchybieniem **§ 18 ust. 1**.
 - 9) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy, w przypadku uchybienia terminowi wykonania Przedmiotu Umowy określonego w **§ 13 ust. 1**;
 - 10) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy, w przypadku uchybienia terminowi przedłożenia polisy lub innego dokumentu, określonych w **§ 6 ust. 4** zdanie drugie;
 - 11) 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy, w przypadku uchybienia terminowi określonego w:
 - a) **§ 1 ust. 4**,
 - b) **§ 3 ust. 2 pkt 7**,
 - c) **§ 2 ust. 2 pkt 8**,
 - 12) 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy, w przypadku uchybienia terminowi usunięcia wad określonego w **§ 16 ust. 3 lub § 16 ust. 8**;
 - 13) 5 % kwoty zapłaconego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, należnego mu wynagrodzenia za roboty, dostawy lub usługi związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w przypadku konieczności dokonania takiej zapłaty na rzecz podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy;
 - 14) 5.000 (słownie: pięć tysięcy) złotych za każde zdarzenie polegającego na dopuszczeniu podwykonawcy do wykonywania Przedmiotu Umowy, jak też realizacji dostawy lub usługi związanej z Przedmiotem Umowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie, chyba że dopuszczenie to stanowi podstawę do naliczenia kary umownej w innej wysokości w świetle Umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość kumulowania kar umownych.
 3. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniającej naliczenie kary umownej, Zamawiający wystawia i przesyła Wykonawcy dokument obciążeniowy. Kara umowna jest płatna w terminie 10 dni od dnia zdarzenia uzasadniającego jej naliczenie.
 4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, pomniejszając o ich wartość płatność faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę. O potrąceniu kary umownej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
 5. Jeżeli wartość szkody przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 50,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy.

§ 18

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zatrudniają na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy) osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz osób prowadzących działalność gospodarczą..
2. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń, w tym zatrudnionego pracownika i Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę oraz dokumentów, w tym poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane wyżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.

§ 19

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w okolicznościach określonych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie oraz:
 - 1) wynagrodzenia netto lub brutto w przypadku, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego tj. w przypadku obniżenia wartości netto lub brutto wynagrodzenia Wykonawcy, bez równoczesnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy także w wypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, mających wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonywanie Umowy;
 - 3) w zakresie terminów wykonania Umowy przez Wykonawcę, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Umowy, jeżeli opóźnienie w wykonaniu Umowy wynika z:
 - a) utrudnień w należyтым wykonaniu Przedmiotu Umowy niezawinionych przez Wykonawcę i niemożliwych do przezwyciężenia bez nieproporcjonalnie dużego nakładu sił i środków; wydłużenie terminu wykonania Umowy nie może przekroczyć okresu trwania wskazanych utrudnień,
 - b) opóźnienie w wykonaniu Umowy wynika z przyczyn obiektywnych, niemożliwych do dokładnego przewidzenia (w tym opóźnień wynikających z § 7 ust. 2- 3 powodujących wstrzymanie robót – termin może zostać przedłużony o nie więcej niż o czas trwania przeszkody w wykonaniu Przedmiotu Umowy,
 - c) okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
 - d) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli mają istotny wpływ na termin wykonania Umowy;

- 4) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą lub nowocześniejszą;
 - 5) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów;
 - 6) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia, na inne o parametrach i jakości nie niższej niż urządzenia lub wyposażenie zastępowane;
 - 7) terminów wykonania Umowy w związku ze wstrzymaniem wykonania całości lub części Robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania Umowy.
2. Wniosek Wykonawcy o wprowadzenie zmian określonych w ust. 1 wymaga uzasadnienia, w tym wykazania stosownymi dokumentami zaistnienia podstaw do zmiany Umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień, badań lub sprawdzeń. Zamawiający nie jest związany wnioskiem Wykonawcy; jednak w miarę posiadanych możliwości powinien rozważyć jego uwzględnienie w całości lub w części, o ile nie zagrozi to wykonaniu zobowiązań Zamawiającego względem podmiotów udzielających wsparcia finansowego na realizację Przedmiotu Umowy.

§ 20

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lub pkt. 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt. 2.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Podpisanie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 21

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.
2. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Stronę Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na poziomie 10 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia umowy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10 %.

3. W przypadku zaistnienia przesłanki będącej podstawą zmiany wynagrodzenia o której mowa w ust. 2, określa się następujące okresy, w których Wykonawca może zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia: w terminie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, przy czym zmiana wynagrodzenia nie może być dokonywana częściej niż co dwanaście miesięcy.
4. Wysokość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9 będzie ustalona w oparciu o wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia stanowi 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1.
5. Waloryzacja dotyczy tylko części zamówienia, która nie została wykonana do dnia waloryzacji wynagrodzenia.
6. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
7. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2-5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 22

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach Prawa Zamówień Publicznych na kwotę równą 3 % Ceny ofertowej brutto o której mowa w § 14 ust. 1, co stanowi kwotę w wysokości: złotych (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości ... (słownie:) złotych, stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) złotych, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi w zależności od tego, który z tych okresów trwa dłużej.

9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie się powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz w przypadku zaistnienia okoliczności wydłużających okres rękojmi lub gwarancji, niezależnie od przyczyn powodujących jego przedłużenie oraz w przypadku niedokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem dotychczasowego terminu ważności zabezpieczenia. Za termin upływu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uznaje się termin przedawnienia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, a także roszczeń gwarancyjnych i rękojmi.
13. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 12, Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub z potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości zabezpieczenia z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia.

§ 23

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw lub obowiązków określonych Umową na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać bez pisemnej zgody Województwa Podlaskiego oraz Zamawiającego czynności prawnych ani faktycznych, których skutkiem byłyby zmiana wierzyciela Zamawiającego albo upoważnienie osoby trzeciej do samodzielnego zarządzania wierzytelnością Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 24

1. Załączniki do Umowy, Specyfikacja Warunków Zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: **DA.ZP.242.45.2021** wraz z załącznikami, wyjaśnienia udzielane Wykonawcom w czasie postępowania oraz oferta Wykonawcy oraz dokumenty określone § 1 ust. 2 – 3 stanowią integralną część Umowy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, które mogą wynikać przy realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA