

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 201.... r. w Białymstoku, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. Jędrzeja Śniadeckiego w Białymstoku, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 26, 15-950 Białystok, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003421, NIP: 542-25-29-292, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej Umową, jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania p.n. „Remont i modernizacja Budynku nr 12 z przeznaczeniem dla oddziałów szpitalnych neurologii SP ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. J. Śniadeckiego w Białymstoku, kod 15 – 950, ul. M. C. Skłodowskiej 26 – wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną realizowanych w ramach inwestycji pod nazwą <<Poprawa warunków udzielenia świadczeń zdrowotnych w zakresie neurologii poprzez modernizację budynku nr 12 SP ZOZ Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. J. Śniadeckiego w Białymstoku>>” zwanego dalej Zadaniem, zgodnie z wymogami i warunkami określonymi Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oznaczonego nr DA.ZP.242.26.2018 i załącznikach do niej (SIWZ), a w szczególności Załączniku nr 1 – Programie Funkcjonalno – użytkowym, zwanym dalej Programem.
2. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi, w szczególności:
 - 1) sporządzenie dokumentacji projektowej;
 - 2) nadzór autorski;
 - 3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz wszelkich innych pozwoleń, opinii i zgód, których uzyskanie jest wymagane przez przepisy prawa, a zwłaszcza przez właściwe organy;
 - 4) wykonanie robót budowlanych;
 - 5) zainstalowanie i uruchomienie wyposażenia oraz instalacji przewidzianych, w szczególności w Programie;
 - 6) przeszkolenie personelu medycznego i technicznego Zamawiającego w zakresie obsługi wyposażenia i instalacji wskazanych w pkt 5, zwanych dalej Sprzętem oraz w zakresie ich podstawowej konserwacji, drobnych napraw i przeglądów, które zgodnie z instrukcją użytkownika nie są zastrzeżone dla innych podmiotów;
 - 7) udzielenie gwarancji i świadczenie usług gwarancyjnych;
 - 8) wykonanie wszelkich innych usług i dostawa wszystkich innych rzeczy koniecznych dla należytego wykonania Umowy.

3. Przedmiot Umowy dookreślają:

- 1) odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego co do Przedmiotu Umowy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) utrwalone w formie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Stron, pod rygorem nieważności, ustalenia o których mowa w § 2 pkt 5;
 - 3) wstępny Harmonogram robót stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca sporządzi w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i przedłoży Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy Harmonogram robót, zgodny z Załącznikiem nr 2, zawierającego terminy wykonania Umowy, w tym podział robót na etapy. Harmonogram robót będzie stanowić podstawę odbiorów częściowych i płatności częściowych za odebrane roboty.
5. Harmonogram robót, zwany dalej Harmonogramem, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego; brak uwag Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu Harmonogramu oznacza akceptację. Zamawiający może zażądać w każdym czasie wprowadzenia zmian w Harmonogramie; powtórne żądanie jest dla Wykonawcy wiążące. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie w wykonaniu Umowy, w zakresie w jakim wykaże, że opóźnienie jest skutkiem zmiany Harmonogramu zgodnej z żądaniem Zamawiającego i nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
6. Dniem roboczym w rozumieniu Umowy, są dni przypadające od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada potencjał techniczny, kadrowy, finansowy i organizacyjny umożliwiający należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wykonanie wszystkich innych obowiązków określonych Umową;
- 2) posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie gwarantujące wykonanie Umowy z najwyższą starannością oraz, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne;
- 3) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie koniecznym dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i określenia wysokości wynagrodzenia, w tym: infrastrukturą terenu robót i jej specyfikacją, jak też rodzajem działalności Zamawiającego, która będzie kontynuowana w czasie wykonywania robót budowlanych oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, jak też miał możliwość przedsięwzięcia wszelkich uzasadnionych czynności w celu prawidłowego oszacowania zakresu robót i innych świadczeń stanowiących Przedmiot Umowy;
- 4) zapoznał się SIWZ wraz z załącznikami, a w szczególności zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym;
- 5) wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie powstałe w związku z czynnościami określonymi w pkt 3 - 4 wątpliwości, w szczególności co do:
 - a) oczekiwanej przez Zamawiającego funkcjonalności pomieszczeń i urządzeń objętych Zadaniem,
 - b) zakresu robót stanowiących Przedmiot Umowy,

- c) sposobu i celowości wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy;
- 6) nie został postawiony w stan upadłości, nie jest zagrożony niewypłacalnością, ani także nie jest stroną w układzie z wierzycielami, jak również brak jest jakichkolwiek warunków umożliwiających postawienie go w stan upadłości lub wszczęcia postępowania układowego z jego wierzycielami albo postępowania sanacyjnego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością:
 - 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz warunkami technicznymi;
 - 2) z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki działalności Zamawiającego;
 - 3) bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie;
 - 4) przy zapewnionej właściwej organizacji pracy;
 - 5) w sposób niezakłócający działalności Zamawiającego, a gdy zakłóceń uniknąć się nie da Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich działań celem zminimalizowania uciążliwości prowadzonych robót i innych czynności, dla Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym;
 - 2) bieżącego konsultowania i uzgadniania przyjętych rozwiązań projektowych, na etapie projektowania z Panem Kazimierzem Lechem Wasilewskim oraz Lekarzem Kierującym Oddział Neurologii z Pododdziałem Udarowym ;
 - 3) zapewnienia udziału kompetentnej osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich spotkaniach dotyczących wykonywania Umowy zorganizowanych przez Zamawiającego;
 - 4) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz wszelkich innych pozwoleń, opinii i zgód, których uzyskanie jest wymagane przez przepisy prawa, a zwłaszcza przez właściwe organy;
 - 5) zapewnienia właściwego kierowania oraz nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi, poprzez powierzenie pełnienia funkcji kierownika budowy osobie uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zapewnienia stałej obecności tej osoby na budowie podczas prowadzenia robót budowlanych;
 - 6) przedłożenia Zamawiającemu dokumentów poświadczających posiadanie przez osoby wyznaczone na stanowiska kierownika budowy (i robót) uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz oświadczeń o przyjęciu obowiązków kierownika robót nie później niż na 5 dni przed datą planowanego rozpoczęcia robót;
 - 7) przedłożenia Zamawiającemu nie później niż na 10 dni przed datą planowanego rozpoczęcia robót, sporządzonych przez uprawnioną osobę Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, jeżeli są spełnione warunki od których ustawa Prawo budowlane uzależnia obowiązek sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;

- 8) aktualizacji Harmonogramu robót w uzgodnieniu z Zamawiającym, jak również na żądanie Zamawiającego w terminie 10 dni;
- 9) właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych robót przez cały okres realizacji, w tym przed dostępem osób postronnych;
- 10) stosowania przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia materiałów i wyrobów budowlanych fabrycznie nowych, posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (m.in. deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty) oznakowane symbolem „CE” lub „B” w rozumieniu właściwych przepisów, przestrzegając zasad określonych w dokumentach odniesienia (w szczególności: aprobaty techniczne; właściwe Polskie Normy) i instrukcjach producentów oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 11) stosowania urządzeń spełniających wszelkie wymogi wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do tej ustawy, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz odpowiadających wymaganiom określonym w SIWZ, dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
- 12) przedstawienia Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) wykazu materiałów i wyrobów do wbudowania przed ich wbudowaniem wraz z dokumentami, o których mowa w pkt 10 - 11, a po wbudowaniu pisemnego potwierdzenia ich zastosowania przez Kierownika Budowy; Wykonawca nie może dokonać wbudowania materiałów i wyrobów zanim nie zostaną zatwierdzone przez Zamawiającego na podstawie przedłożonego wykazu;
- 13) zgłaszania Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – poprzez zawiadomienia pisemne w terminie 3 dni i wpisy w Dzienniku Budowy; o ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 14) nie wykonywania kolejnego etapu prac, bez uzyskania odbioru robót poprzedniej fazy, o których mowa w pkt 13;
- 15) osobom wykonującym Przedmiot Umowy w imieniu Wykonawcy, w tym w szczególności pracownikom Wykonawcy oraz osobom świadczącym usługi na rzecz Wykonawcy na podstawie umów cywilnoprawnych, właściwych warunków pracy zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz z zakresu BHP i PPOŻ.;
- 16) zainstalowania oraz podłączenia Sprzętu i innych wymagających tego elementów do infrastruktury Zamawiającego;
- 17) uzgadniania każdorazowo z Zamawiającym co najmniej na dwa dni przed planowanym działaniem wszelkich ingerencji w instalacje elektryczną, wodną lub inne;
- 18) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego;
- 19) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego wymaganych dokumentów między innymi protokołów, zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, kompleksowych pomiarów, czynności rozruchowych i prób;
- 20) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy;
- 21) sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
- 22) zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym bezpiecznego

dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie;

- 23)** zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich materiałów niezbędnych do pierwszego uruchomienia Sprzętu, jego sprawdzenia oraz przeprowadzenia szkolenia personelu.
- 3.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą i zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej w zakresie jakichkolwiek kosztów, wydatków, zobowiązań, roszczeń wynikających z realizacji Umowy, a w szczególności:
- 1)** wszelkich szkód na mieniu i na osobie powstałych w następstwie lub jakimkolwiek związku z prowadzonymi robotami lub na terenie, na którym Wykonawca podejmuje działania w celu wykonania Umowy;
 - 2)** wszelkich szkód na mieniu i na osobie powstałych w następstwie zaniechania przez Wykonawcę działań, do jakich był obowiązany zgodnie z Umową, przepisami prawami lub zasadami współżycia społecznego.
- 4.** Wykonawca nieodpłatnie przeszkoli personel medyczny i techniczny Zamawiającego w zakresie obsługi Sprzętu oraz jego podstawowej konserwacji, drobnych napraw i przeglądów, które zgodnie z instrukcją użytkowania nie są zastrzeżone dla innych podmiotów.
- 5.** Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia w czasie uzgodnionym z Zamawiającym osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie określonym w ust. 4, nie później niż w terminie 10 dni od zakończenia robót.
- 6.** Każde szkolenie zostanie potwierdzone protokołem, zawierającym w szczególności zakres szkolenia (konspekt i odpisy materiałów przekazanych uczestnikom), ilość godzin, datę i podpisy osób uczestniczących w szkoleniu oraz podpis osób szkolących. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do umowy. Nie dopuszcza się odbioru na podstawie protokołu Wykonawcy. Protokół szkolenia podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego; Zamawiający może odmówić zatwierdzenia protokołu w sytuacji stwierdzenia niezgodności przeprowadzonego szkolenia z warunkami wynikającymi w Umowy.
- 7.** Dokumenty przekazane przez Wykonawcę oraz informacje (materiały) przekazane w trakcie szkolenia muszą pozwolić jednoznacznie ustalić, które czynności konserwacyjne, naprawy i przeglądy są zastrzeżone dla podmiotów innych niż Zamawiający. W przypadku nienależytego wykonania obowiązku określonego w zdaniu poprzednim Wykonawca odpowiada za wszelkie skutki wykonania przez Zamawiającego czynności do których nie był uprawniony, a w szczególności ich wadliwe wykonanie.
- 8.** Wykonawca odpowiada za uszkodzenie Sprzętu, spowodowanie wadliwego jego działania lub wywołania innych niekorzystnych skutków w następstwie używania Sprzętu, jego konserwacji, wykonywania drobnych napraw lub przeglądów zgodnie z przekazaną przez Wykonawcę instrukcją obsługi lub innymi informacjami w tym przedmiocie (zwłaszcza przekazanymi w czasie szkolenia).
- 9.** Wykonawca odpowiada za wszystkie dalsze konsekwencje zdarzeń określonych w ust. 8.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1)** zatwierdzenia lub wniesienia uwag do Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia przekazania Harmonogramu;
- 2)** dostarczenia Wykonawcy dokumentacji oraz innych informacji i danych potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową; w przypadku stwierdzenia, że potrzebne

są jeszcze inne dokumenty, informacje lub dane niż przekazane, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z prośbą o ich przekazania dokładnie określając zakres potrzebnych dokumentów oraz innych informacji i danych;

- 3) udostępnienia terenu na jakim będą wykonywane roboty budowlane i inne czynności celem wykonania Umowy;
- 4) udostępnienia w koniecznym zakresie mediów;
- 5) udzielenia Wykonawcy pisemnych pełnomocnictw do reprezentowania w zakresie koniecznym dla wykonania Umowy.

§ 5

1. W czasie sporządzania dokumentacji projektowej będą odbywać się spotkania koordynacyjne, związane z uzgodnieniem szczegółów w zakresie sporządzanych projektów dla realizacji Zadania.
2. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli prac projektowych. Wykonawca uwzględni wszystkie uzasadnione oczekiwania Zamawiającego.
3. Wykonawca w terminie 25 dni od dnia podpisania Umowy, wykona inwentaryzację architektoniczno - konstrukcyjną w niezbędnym zakresie.
4. Wykonawca w terminie 40 dni od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu wstępne wielobranżowe założenia projektowe oraz planowany zakres robót. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zgłasza uwagi do przedstawionych założeń projektowych, a Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych do ich przeanalizowania oraz uwzględnienia albo przedstawienia Zamawiającemu uzasadnienia, czemu uwzględnienie ich jest niemożliwe lub niecelowe. Wykonawca wprowadza zmiany w przypadku jednoznacznego żądania Zamawiającego.
5. Zamawiający może w każdym czasie stwierdzić błąd w przedłożonej dokumentacji projektowej oraz żądać jego usunięcia, również wówczas, gdy będzie to wymagać ponownego wykonania określonych robót.
6. Ostateczna wersja założeń projektowych zostanie dostarczona w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (w wersji edytowalnej oraz w wersji pdf na płycie CD).
7. Odstępstwo od zaakceptowanych przez Zamawiającego założeń projektowych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca sporządzi uzasadnienie potrzeby lub celowości odstępowania.

§ 6

1. Umowa i dokumenty wskazane w Umowie, w tym zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, założenia projektowe oraz planowany zakres robót są podstawą do wykonania projektów. Wykonawca sporządzi wielobranżowy projekt i pozostaną dokumentację na potrzeby wykonania Zadania, w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w Umowie, zwane dalej Projektem i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji w terminie 60 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych akceptuje przedłożony Projekt albo przekazuje Wykonawcy pisemne uwagi. Wykonawca nanosi poprawki w terminie 3 dni roboczych, chyba że strony ustalą inny termin i ponownie przedstawia dokumentację Zamawiającemu do akceptacji.
3. Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dla projektu budowlanego w terminie 10 dni wystąpi do właściwych organów o uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

4. Kompletny Projekt wraz z wymaganymi pozwoleniami Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia uzyskania wymaganych pozwoleń; Wykonawca wskazuje datę z którą pozwolenie stanie się ostateczne i prawomocne.
5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji określonej w ust. 4 jest Protokół przekazania podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Stron, sporządzony w 2 egzemplarzach.
6. Protokół przekazania zawiera w szczególności:
 - 1) datę i miejsce sporządzenia;
 - 2) dokładne określenie przekazywanych projektów i dokumentów;
 - 3) oświadczenie uprawnionego autora Projektu treści „Przekazywana dokumentacja została wykonana zgodnie z zawartą umową, przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i zostaje wydana jako kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i przedmiotowej umowy oraz zgodnie z art. 20 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane”;
 - 4) podpisy osób reprezentujących Strony;
 - 5) ewentualne uwagi i zastrzeżenia.
7. Podpisanie Protokołu przekazania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego nie wyklucza stwierdzenia i zgłoszenia Wykonawcy wad Przedmiotu Umowy i dochodzenia z tego tytułu roszczeń.
8. Dniem wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania Projektu jest dzień podpisania Protokołu przekazania bez uwag.
9. W przypadku stwierdzenia potrzeby odstąpienia od zatwierdzonego Projektu, nawet jeżeli proponowana zmiana ma charakter odstępstwa nieistotnego, Wykonawca pisemnie zwraca się Zamawiającego o wyrażenie zgody, a na żądanie Zamawiającego również pisemnie uzasadnia celowość odstępstwa. Do czasu uzyskania akceptacji Zamawiającego, Wykonawca powstrzyma się od prowadzenia robót w zakresie proponowanego odstępstwa; powstałe opóźnienie obciąża Wykonawcę chyba, że jest skutkiem zwłoki Zamawiającego.
10. Dokumentacja przekazywana Zamawiającemu w szczególności Projekt oraz dokumentacja powykonawcza, będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
11. Odpowiednio z chwilą podpisania Protokołu przekazania, o którym mowa w ust. 5 oraz podpisania Protokołu odbioru końcowego przechodzą na Zamawiającego prawo własności nośników oraz wszystkie autorskie prawa majątkowe i pokrewne do utworów wytworzonych w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności do wszystkich projektów stworzonych w celu wykonania Zadania. Strony wyłączają zastosowanie art. 61 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
12. Prawa nabyte zgodnie z ust. 11 uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej i innej oraz ich elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci;

- 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości;
 - 3) zwielokrotnianie egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania;
 - 4) zwielokrotnianie wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie;
 - 5) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu;
 - 6) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera;
 - 7) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;
 - 8) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;
 - 9) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
 - 10) realizacji na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie;
 - 11) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie Umowy przez osoby trzecie za zgodą Zamawiającego.
13. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 11 - 12 nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 16 ust 1.
14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, w szczególności w zakresie praw autorskich które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy.
15. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie Umowy lub które miał nabyć zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, jak też zwrócić Zamawiającemu, wszelkie koszty, wydatki oraz naprawić szkody z tym związane.
16. Dokumentacja robót i inne dokumenty dostarczone przez Zamawiającego nie mogą być używane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego z wyjątkiem, gdy jest to niezbędne dla wykonania Umowy.

§ 7

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie 5 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Protokół zawiera w szczególności:
 - 1) datę i miejsce sporządzenia;
 - 2) dokładne określenie: zakresu powierzchni budynku i nieruchomości Zamawiającego, które są udostępniane Wykonawcy celem wykonania Zadania, ze wskazaniem w jakim zakresie przekazanie to następuje do czasu wykonania Zadania, a w jakim na określony - krótszy czas;
 - 3) określenie zasad współpracy i unikania zbędnych zakłóceń w działalności Zamawiającego, ustalonych z Zamawiającym;
 - 4) ustalenie szczegółowych zasad udostępnienia Wykonawcy mediów;

- 5) podpisy osób reprezentujących Strony;
 - 6) inne ustalenia;
 - 7) ewentualne uwagi i zastrzeżenia.
3. Od chwili protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za:
- 1) usuwanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) natychmiastowe usunięcie własnymi siłami i na swój koszt wszelkich szkód i awarii spowodowanych w związku z wykonywaniem Umowy;
 - 3) zorganizowania i utrzymywania należytego porządku na terenie budowy i w jego najbliższym otoczeniu;
 - 4) ochronę mienia znajdującego się na terenie robót na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z wykorzystaniem własnych materiałów. Materiały te powinny być zgodne z Umową oraz odpowiadać wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności w obiektach służby zdrowia.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt pomieszczenia na magazyn podręczny materiałów i wyrobów przewidzianych do wbudowania. Dostarczanie i składowanie materiałów i wyrobów będzie odbywać się w sposób uzgodniony z osobą upoważnioną przez Zamawiającego, w sposób w jak najmniejszy stopniu kolidujący z działalnością Zamawiającego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywania robót budowlanych ani jakimkolwiek innym na nieruchomości Zamawiającego.
4. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów budowlanych, jak też innych rzeczy, usług lub praw koniecznych dla wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową obciążają wyłącznie Wykonawcę.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek, na własny koszt, wykonać badania materiałów, z których będzie wykonywał Przedmiot Umowy.
6. Wykonawca zapewni swoim pracownikom, osobom wykonującym prace objęte Umową, we własnym zakresie i na własny koszt na czas prowadzenia robót, niezbędne pomieszczenia socjalne wraz z WC.
7. Wykonawca utrzymuje porządek na swoim zapleczu, na obszarze prowadzonych robót i obszarach sąsiadujących. W przypadku uchybienia obowiązkowi określone w zdaniu poprzednim Zamawiający wzywa Wykonawcę do dopełnienia go w terminie 2 dni, a w przypadku uchybienia temu terminowi, Zamawiający może podjąć lub zlecić osobie trzeciej uzasadnione czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Należności powstałe z tytułu określonego w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca samodzielnie prowadzi gospodarkę odpadami powstałymi w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy zgodnie z właściwymi przepisami. Wykonawca na własny koszt niezwłocznie, stosownie do postępu robót usuwa śmieci i odpady z terenu robót i nieruchomości Zamawiającego.
9. Wykonawca po zakończeniu wykonywania robót budowlanych albo zakończeniu inwentaryzacji w przypadku odstąpienia przez Stronę od Umowy, starannie uporządkuje teren, na którym odbywały się roboty, obszar na którym znajdowało się zaplecze robót oraz obszary sąsiadujące oraz przywróci je do stanu sprzed zajęcia w związku z wykonaniem Umowy.

§ 9

1. Wykonawca wykona Umowę:

- 1) * samodzielnie (bez udziału podwykonawców).
- 2) * przy udziale Podwykonawcy/ów w zakresie:

a)

b)

zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

Wykonawca oświadcza, że do dnia podpisania Umowy:

- c) * nie zawarł żadnej umowy o podwykonawstwo, jak też dostawy i usługi związanej z robotami budowlanymi określonymi w Umowie.
- d) * zawarł następujące umowy o podwykonawstwo, dostawy lub usługi związane z robotami budowlanymi określonymi w Umowie:
 - z na wykonania robót budowlanych/dostaw/usług w zakresie
 - z na wykonania robót budowlanych/dostaw/usług w zakresie

Zamawiający oświadcza, że akceptuje*/nie akceptuje* przedłożonych umów.

** zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie - niepotrzebne wykreślić*

2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekty, jak i odpisy umów zawartych z podwykonawcami na wykonanie robót budowlanych; odpisy zawartych umów są przedkładane w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. W terminie 7 dni od dnia zawarcia, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu odpisy umów zawartych z podwykonawcami na dostawy lub usługi związane z wykonaniem Umowy, których wartość przekracza niższą z wartości: 50.000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) złotych lub 0,5 % wartości Umowy określonej w § 16 ust. 1; oraz odpisy dokumentów dotyczących zmiany treści tych umów, w szczególności aneksy.

3. Projekty umów, jak i same umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych powinny czynić zadość następującym warunkom:

- 1) mieć formę pisemną, zastrzeżoną pod rygorem nieważności;
- 2) upoważniać Zamawiającego do przeprowadzenia kontroli sposobu wykonywania umowy przez podwykonawcę;
- 3) przewidywać bezpośrednią odpowiedzialność podwykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty, w tym upoważniać bezpośrednio Zamawiającego do wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi; okres odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi nie powinien być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi określony w Umowie;
- 4) posiadania przez podwykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej, co najmniej na okres wykonywania umowy o podwykonawstwo, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy o podwykonawstwo;
- 5) dokładnie określać zakres zobowiązania stron umowy, w tym należne wynagrodzenie;
- 6) przewidywać zapłatę całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót; Wykonawca i podwykonawcy nie mogą zastrzegać opóźnienia przesłania faktury lub rachunku, jak również zatrzymania wynagrodzenia

podwykonawcy tytułem zabezpieczenia prawidłowego wykonania Umowy w zakresie gwarancji lub innym (rozliczeń w tym przedmiocie mogą oni dokonywać wyłącznie w drodze potrąceń z wynagrodzenia podwykonawcy);

- 7) zobowiązywać podwykonawców do przedkładania Zamawiającemu do akceptacji zawieranych ze swoimi podwykonawcami dalszych umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, z zachowaniem odpowiednio stosowanych zasad określonych w Umowie; Podwykonawca przedkładając Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo załącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści przedłożonej Zamawiającemu;
 - 8) zobowiązywać podwykonawców do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność kopii umów ze swoimi podwykonawcami (dalszych umów o podwykonawstwo) w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, z zachowaniem odpowiednio stosowanych zasad określonych w Umowie;
 - 9) nie może zawierać zapisów sprzecznych z Umową;
 - 10) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, ani jakiegokolwiek innego warunku niezwiązanego bezpośrednio z należytych wykonaniem umowy o podwykonawstwo;
 - 11) zastrzegać jako prawo właściwe prawo polskie.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy na roboty budowlane lub projektu jej zmiany może zgłosić do niej zastrzeżenia. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę odpisu zawartej z podwykonawcą umowy na roboty budowlane lub jej zmiany może zgłosić do niej w formie pisemnej sprzeciw, przysyłając go Wykonawcy i podwykonawcy. Zgłaszając zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiający może zażądać wprowadzenia określonych zmian, polegających w szczególności na dostosowaniu umowy z podwykonawcą do wymogów ust. 3. Żądanie zmian uważa się za sprzeciw względem przedłożonego brzmienia umowy o podwykonawstwo i wobec wykonywania robót przez podwykonawcę.
 5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w szczególności jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót albo, gdy podwykonawca nienależyście wykonuje obowiązki związane z Przedmiotem Umowy.
 6. Wykonawca po zawarciu umowy o podwykonawstwo przedkłada jej odpis poświadczony przez siebie za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. W przypadku ziszczenia się przesłanek określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksie cywilnym, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy na zasadach określonych w tych ustawach i Umowie. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy powinna nastąpić w terminie do 60 dni od dnia upływu terminu na złożenie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w art. 143c ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 8. Zasady określone w ust. 2 – 7 oraz 11 – 12 stosuje się odpowiednio do umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
 9. Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności faktury przez Zamawiającego, składa Zamawiającemu:
 - 1) dokumenty wskazane w § 16 ust. 6 dotyczące etapu robót objętego fakturą oraz wszystkich etapów poprzedzających, albo

2) oświadczenie, że w wykonywaniu Przedmiotu Umowy nie brali udziału podwykonawcy.

10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o przedkładaniu Zamawiającemu umów lub ich projektów, obowiązek ten dotyczy również załączników do tychże umów oraz dokumentów potwierdzających umocowanie osób pod nimi podpisanych do zawarcia tych umów.
12. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek usunąć w terminie 2 dni w robocze z nieruchomości Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jeżeli dopuszczono go do wykonywania Robót z naruszeniem Umowy, w szczególności zasad określonych w niniejszym paragrafie. Postanowienie zdania poprzedniego stosuje się również w przypadku wskazanym w ust. 5. Brak żądań wskazanych w zdaniach poprzedzających nie oznacza akceptacji podwykonawcy.

§ 10

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w celu należytego wykonania Umowy, w tym:

- 1) współpracy przy opracowaniu Projektu;
- 2) przekazania obszaru Robót;
- 3) dokonywania odbiorów określonych w Umowie;
- 4) współdziałania w zakresie określonym w Umowie;
- 5) zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów (wody i energii elektrycznej) w celu prawidłowego wykonaniu Umowy.

§ 11

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonuje zadania oraz posiada uprawnienia określone w przepisach prawa, w szczególności w ustawie Prawo budowlane; nie jest osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w zakresie czynności wymagających zmiany Umowy.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie Zamawiający może zażądać zmiany Kierownika Budowy w terminie 10 dni roboczych; skorzystanie z tego uprawnienia jest możliwe, jeżeli Kierownik Budowy wezwany do należytego wykonywania obowiązków i usunięcia dotychczasowych uchybień nie uczynił zadość żądaniu w wyznaczonym terminie.
4. Budowy wykonuje on swoje obowiązki nienależycie, a naruszenie obowiązków Kierownika Budowy wystąpiło ponownie pomimo wcześniejszego wezwania do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków.
5. Kierownik Budowy ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach i naradach koordynacyjnych. Kierownik Budowy współpracuje na terenie robót z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
6. W czasie wykonywania robót budowlanych określonych Umową Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających.

7. Kierownik Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wpisem w Dzienniku Budowy gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przystępuje do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich do odbioru:
 - 1) dokonuje odbioru i potwierdza prawidłowość wykonania robót zgłoszonych do odbioru, albo
 - 2) stwierdza niewykonanie całości robót zgłoszonych do odbioru lub ich nienależyte wykonanie, wskazując jednocześnie sposób i termin doprowadzenia robót do stanu umożliwiającego dokonanie ich odbioru.
9. Przed potwierdzeniem prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać od Wykonawcy niezwłocznego przedłożenia koniecznych dokumentów, w szczególności potwierdzających użycie odpowiednich materiałów, jak też przeprowadzenia koniecznych pomiarów lub badań.
10. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:
 - 1) w zakresie całego Przedmiotu Umowy:
 - 2) w zakresie prac projektowych:
 - 3) w zakresie robót budowlanych:
11. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest
12. Każdorazowa zmiana osób określonych w ust. 1, 3 i 9 – 10 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony. Wykonawca w zawiadomieniu wykazuje, że osoba obejmująca obowiązki Kierownika Budowy spełnia warunki określone przez przepisy prawa oraz wynikające z Umowy.
13. Strony postanawiają, że skuteczną formą komunikacji w zakresie kompetencji osób wskazanych w ust. 1, 3 i 9 – 10, poza formą pisemną jest również forma e-mail, przy czym jedynymi właściwymi adresami, w tym zakresie są:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:
 - 3) osoba wskazana w ust. 11:
 - 4) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
 - 5) Kierownik Budowy:

§ 12

1. Przekazanie obszaru robót potwierdza Protokół przekazania obszaru robót, podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Stron. Protokół zawiera w szczególności możliwie precyzyjne (w tym w postaci załącznika graficznego) określenie obszaru nieruchomości Zamawiającego mającej stanowić obszar robót przez cały okres wykonywania robót budowlanych oraz obszary na których Roboty będą wykonywane wyłącznie przez określony czas, jak również część powierzchni nieruchomości Zamawiającego na której ma zostać zlokalizowane zaplecze robót.
2. Strony w formie pisemnej ustalają sposób korzystania przez Wykonawcę z nieruchomości Zamawiającego w części leżącej poza obszarem robót oraz zasady zajęcia części powierzchni nieruchomości Zamawiającego w celu zorganizowania zaplecza robót. Wykonawca jest uprawniony na warunkach określonych w zdaniu poprzednim korzystać z nieruchomości Zamawiającego, wyłącznie w zakresie koniecznym dla należytego wykonania Umowy w sposób niezakłócający działalności Zamawiającego.

3. Od dnia podpisania Protokołu przekazania obszaru robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ewentualnie do dnia podpisania protokołu określonego w § 13 ust. 8, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia jakie mają miejsce na obszarze robót, jak również na obszarach robót zajętych czasowo przez czas ich zajęcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni, od dnia przekazania obszaru Robót, ogrodzić teren budowy ogrodzeniem stałym i pełnym. Zdanie poprzednie stosuje się również w zakresie obszarów Robót zajętych czasowo.
5. Wykonawca potwierdza, że został uprzedzony, że Roboty są realizowane w obiekcie nieczynnym, na terenie funkcjonującego szpitala.
6. O terminach (dni i godziny) wykonywania koniecznych, ale szczególnie uciążliwych robót lub innych prac zawiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 dni robocze. Zamawiający może żądać zmiany terminu czynności określonych w zdaniu poprzednim.
7. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności w związku z udzielanymi świadczeniami zdrowotnymi, Zamawiający może w każdym czasie zażądać przerwania, zawieszenia lub ograniczenia zakresu Robót na czas oznaczony.
8. Postanowienia ust. 6 – 7, stosuje się również w przypadku, gdy wykonanie Robót wymaga ograniczenia dostawy mediów do jakiegokolwiek obiektu Zamawiającego, podejmowania działań skutkujących istotnym oddziaływaniem na inne obiekty Zamawiającego, czy też innych działań mogących zakłócić prawidłowe funkcjonowanie Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o umożliwienie korzystania na obszarze Robót z mediów Zamawiającego takich, jak energia elektryczna i woda.
2. Wykonawca może korzystać z mediów Zamawiającego określonych w ust. 1 po wykonaniu i opomiarowaniu odpowiednich przyłączy:
 - 1) na własny koszt i ryzyko, oraz
 - 2) zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i stosownymi wymogami gestorów sieci.
3. Rozliczenie wykorzystania mediów określonych w ust. 1 następuje na podstawie wskazań liczników.
4. Zamawiający refakturuje Wykonawcy koszt zużytych przez Wykonawcę mediów, nie częściej niż raz na 30 dni, według cen dostawców obowiązujących Zamawiającego. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury. Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartość zużytych przez niego mediów, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Strony mogą uzgodnić odstępstwo od zasad określonych w ust. 2 – 4, polegające na rezygnacji z opomiarowania poboru mediów przez Wykonawcę i rozliczenie kosztów ich zużycia z przejściem ryczałtowej stawki wynagrodzenia za ich udostępnienie w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1.
6. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonane Roboty podlegać będą następującym odbiorom:
 - 1) robót zanikających i ulegających zakryciu, których dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;

- 2) częściowym, nie częściej niż raz w miesiącu, zgodnie z etapami opisanymi w Harmonogramie;
 - 3) końcowemu Przedmiotowi Umowy - po wykonaniu wszystkich Robót;
 - 4) pogwarancyjnemu dokonywanemu przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu odbioru pogwarancyjnego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
2. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do czynności odbioru końcowego Przedmiotowi Umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy. W przypadku odbiorów wskazanych w ust. 1 pkt 1 – 2, Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia.
 3. Przed potwierdzeniem prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru, Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego przedłożenia koniecznych dokumentów, w szczególności potwierdzających użycie odpowiednich materiałów, jak też przeprowadzenia koniecznych pomiarów lub badań.
 4. Z czynności odbioru określonych w ust. 1 pkt 1 - 3 sporządzane będą protokoły odbioru i zamieszczone będą stosowne informacje w Dzienniku Budowy. W odbiorach bierze udział co najmniej po jednym upoważnionym przedstawicielu ze strony Zamawiającego i Wykonawcy, a ponadto w odbiorach wskazanych w ust. 1 pkt 1 – 3 Kierownik Budowy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
 5. W wypadku stwierdzenia, że odbierane Roboty nie zostały wykonane w sposób należyty, Zamawiający odracza odbiór, a w protokole należy wskazać stwierdzone wady oraz wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem ust. 10 ust. 1. Po usunięciu wad wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość do odbioru.
 6. Wraz z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru Przedmiotowi Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) zaświadczenia właściwych jednostek i organów;
 - 3) dokumentację powykonawczą;
 - 4) dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a jeśli są takowe wymagane również do powszechnego stosowania w placówkach służby zdrowia – o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu wcześniej;
 - 5) dokumenty gwarancji producenta na zamontowane urządzenia, wyposażenie lub inny osprzęt, jak również instrukcje obsługi i eksploatacji – w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski;
 - 6) odpowiednie instrukcje użytkowania i eksploatacji – w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski;
 - 7) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami.
 7. Odbioru końcowego Przedmiotowi Umowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych określonych Umową, oświadczeniu Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy oraz innych czynnościach wymaganych przez przepisy prawa, w tym ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego.

- 8.** Zamawiający wyznaczy datę, zawiadomi o niej Wykonawcę i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy. Zakończenie czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i przekazanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu powinno nastąpić w terminie 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w toku odbioru w skład komisji włączyć biegłego lub specjalistę, w takim przypadku odbiór powinien zakończyć się w terminie 15 dni roboczych. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, koszty pracy biegłego lub specjalisty ponosi Wykonawca w całości oraz Wykonawca odpowiada za opóźnienie również w części, w jakiej odbiór trwał dłużej niż 15 dni roboczych.
- 9.** Jeżeli w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
- 1)** usuwalne, Zamawiający zawiesza odbiór i wzywa Wykonawcę do usunięcia wad w określonym terminie, nie dłuższym niż 14 dni; jeżeli wady będą wyłącznie nieistotne Zamawiający dokona odbioru warunkowego w ten sposób, że dokona odbioru podpisując Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, zobowiązując w treści tegoż protokołu Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych w określonym terminie - odbiór wywołuje skutki określone w Umowie, pod warunkiem usunięcia stwierdzonych wad w zakreślonym terminie;
 - 2)** nieusuwalne i nieistotne, Zamawiający dokona odbioru przy jednoczesnym odpowiednim obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile Wykonawca wyrazi zgodę na obniżenie wynagrodzenia; jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na obniżenie wynagrodzenia, Zamawiający dokonując odbioru może dokonać odbioru jednostronnie z jednoczesnym dokładnym określeniem w protokole stwierdzonych wad i oszacowaną wartością o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno podlegać obniżeniu; jeżeli wykonawca nie brał udziału w odbiorze lub odmówił podpisania protokołu, odpis protokołu przesyła się niezwłocznie Wykonawcy;
 - 3)** nieusuwalne i istotne, Zamawiający może według swojego uznania:
 - a)** żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę Zadania w całości lub odpowiedniej części na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b)** powierzyć ponowne wykonanie Zadania w całości lub odpowiedniej części osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
 - c)** odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady, jej nieusuwalności i istotności, w takim wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
- 10.** Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale osób wskazanych w ust. 4 oraz innych upoważnionych przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego najpóźniej w dacie odbioru końcowego potwierdza ostatecznie zgodność wykonanych robót oraz wykorzystanych materiałów i urządzeń z Umową.
- 11.** Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest sporządzany w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w dwóch egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół określa w szczególności datę sporządzenia protokołu, datę przekazania terenu robót Wykonawcy, rozpoczęcia i zakończenia robót, dokładne określenie uzgodnionych przez Strony odstępstw od dokumentów określających sposób wykonania robót; w przypadku wskazanym w ust. 9 pkt 1 in fine również stwierdzone wady i usterki wraz z określeniem terminu ich usunięcia i późniejsze potwierdzenie ich usunięcia.
- 12.** W przypadku opóźnienia Wykonawcy względem terminu usunięcia wad określonego w ust. 9 pkt 1, przenoszącego 10 dni roboczych Zamawiający może zlecić usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i odebrać roboty, choćby jednostronnie.

§ 15

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie 10.12.2019r.. Poszczególne etapy Umowy są wykonywane zgodnie z Harmonogramem.
2. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uważa się datę dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w sporządzeniu i przekazaniu należycie wykonanego Projektu przenoszącej 7 dni;
 - 2) zwłoki Wykonawcy w objęciu obszaru robót przenoszącej 7 dni;
 - 3) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót przenoszącego 10 dni od dnia objęcia obszaru Robót;
 - 4) nieuzasadnionego przerwania Robót na okres przekraczający 10 dni roboczych;
 - 5) trzykrotnego dopuszczenia do wykonywania Robót podwykonawców z naruszeniem Umowy;
 - 6) trzykrotnej bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, jak również w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1;
 - 7) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z Umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami, nie reaguje na polecenia Zamawiającego lub naruszył inne istotne postanowienia Umowy, i pomimo wezwania do należytego wykonywania Umowy, w terminie 7 dni nie zadośćuczynił treści wezwania;
 - 8) wystąpienia okoliczności uniemożliwiającej należyte wykonanie Umowy, a w szczególności zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym, utraty możliwości dysponowania nim w celu wykonania Umowy z innych przyczyn, jak też wszczęcia likwidacji lub postępowań określonych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz ustawie z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne - w zakresie niezakazanym przez te ustawy;
 - 9) powzięcia przez Zamawiającego wiedzy, o:
 - a) złożeniu przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowiącego Przedmiot Umowy,
 - b) posłużenia się przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowiącego Przedmiot Umowy lub po zawarciu Umowy dokumentem podrobionym, przerobionym lub nierzetelnym,
 - c) złożeniu przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń określonych w § 2.
4. Zamawiający oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa nie później niż w terminie 120 dni od dnia powzięcia informacji o zajściu okoliczności określonej w ust. 3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa się na piśmie pod rygorem nieważności. Oświadczenie powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, ich należytego zabezpieczenia i zinwentaryzowania, a następnie niezwłocznego przekazania obszaru robót Zamawiającemu. Jeżeli Wykonawca nie zabezpieczy i nie zinwentaryzuje należycie robót w czasie właściwym,

a w każdym przypadku w terminie nie dłuższym niż 10 dni robocze, zabezpieczenia i inwentaryzacji robót dokonana Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Zamawiający ma w każdym przypadku prawo odkupienia po cenach nie wyższych niż ceny nabycia, urządzeń i materiałów nabytych lub zamówionych przez Wykonawcę w celu wykonania Umowy; wykaz takich urządzeń i materiałów wraz z odpisami właściwych dokumentów (umów, zamówień handlowych itd.) powinien zostać złożony Zamawiającemu nie później niż w terminie 5 od dnia odstąpienia od Umowy przez Stronę; oświadczenie o nabyciu lub wstąpieniu w prawa Wykonawcy, Zamawiający może złożyć w terminie 21 dni od dnia otrzymania wskazanego wykazu.
7. Jeżeli Wykonawca odstąpił od Umowy z powodu okoliczności zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego, może żądać odkupienia przez Zamawiającego po cenach rynkowych, nie wyższych niż ceny nabycia, urządzeń i materiałów nabytych lub zamówionych przez Wykonawcę w celu wykonania Umowy i spełniających warunki określone w Umowie, jeżeli nie jest obiektywnie możliwe ich wykorzystanie do realizacji jakiegokolwiek innej inwestycji.
8. Zamawiający ponosi koszt inwentaryzacji i zabezpieczenia robót wyłącznie w przypadku odstąpienia od Umowy przez Stronę z powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
9. Przekazanie obszaru robót Zamawiającemu zostanie potwierdzone protokołem; inwentaryzacja Robót według stanu na dzień odstąpienia stanowi załącznik do protokołu.
10. Zapłata za należycie wykonane Roboty do dnia odstąpienia od Umowy oraz ewentualna zapłata należności wskazanej w ust. 7, nastąpi zgodnie z odpowiednio stosowanymi § 16 ust. 2 – 7.

§ 16

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) kwota netto: PLN (słownie:00/100);
 - 2) stawka podatku VAT: % w wysokości PLN;
 - 3) kwota brutto: PLN (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z należyтым wykonaniem Umowy, w tym także wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (media itp.), wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, odtworzenia dróg i chodników, inwentaryzacji powykonawczej, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz inne koszty wynikające z Umowy. W przypadku odpłatnego rozporządzenia przez Wykonawcę materiałami lub przedmiotami uzyskanymi w wyniku prac rozbiórkowych, Wykonawca zobowiązany jest do wpłaty uzyskanych środków na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest płatne w częściach, przy czym:
 - 1) nie mniej niż 90 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 jest płatne przed Odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy, za wykonanie Projektu i etapy robót należycie wykonane i odebrane zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2;
 - 2) nie więcej niż 10 % i nie mniej niż 9,9 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 jest płatne po Odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest płatne na podstawie faktur – każdej z dołączonym podpisany przez Strony właściwym protokołem odbioru (odpowiednio: wskazanym w § 6 ust. 8 lub § 14 ust. 1 pkt 2 – faktura pkt 1, lub wskazanym w § 14 ust. 1 pkt 3 – faktura pkt 2); w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy w..... o nr Wykonawca może wystawić:
- 1) faktury częściowe, w granicach określonych w ust. 3 pkt 1, na kwotę nie wyższą niż część wynagrodzenia przewidziana w Harmonogramie za wykonanie Projektu i wartość robót odebranych zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2, określoną zgodnie z Harmonogramem;
 - 2) fakturę końcową (rozliczającą), w granicach określonych w ust. 3 pkt 2, na kwotę nie wyższą niż sumę części wynagrodzenia przewidzianej przez Strony za wykonanie Projektu i wartości wszystkich robót wykonanych i odebranych zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 3 pomniejszoną o wartość faktur, o których mowa w pkt 1; Zamawiający może odmówić zapłaty, jeżeli Wykonawca nie przekazał kompletnej dokumentacji powykonawczej lub innych dokumentów wymaganych Umową lub przez przepisy prawa.
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy w wykonywaniu Umowy biorą udział podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi:
- 1) w przypadku faktur, o których mowa w ust. 4 pkt 1 nie wcześniej niż po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu odebranych prac lub robót; Wykonawca powinien złożyć wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców obejmujący co najmniej: nazwy (firmy), datę i przedmiot umowy z opisem zakresu i wartości powierzonych poszczególnych robót/dostaw/usług, wartość umowy, sposób i termin płatności, wystawione faktury - załącznikami muszą być oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu należnego wymagalnego wynagrodzenia w oryginale wraz z dokumentem poświadczającym prawo podpisującej osoby do reprezentowania podmiotu którego dotyczy oświadczenie;
 - 2) w przypadku faktury, o której mowa w ust. 4 pkt 2 nie wcześniej niż po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia na rzecz wszystkich podwykonawców, jak też dowodów zakończenia rozliczeń pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami; Wykonawca powinien złożyć wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców obejmujący co najmniej: nazwy (firmy), datę i przedmiot umowy z opisem zakresu i wartości powierzonych poszczególnych robót/dostaw/usług, wartość umowy, sposób i termin płatności, wystawione faktury - załącznikami muszą być oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu całości należnego wynagrodzenia w oryginale wraz z dokumentem poświadczającym prawo osoby podpisującej do reprezentowania podmiotu którego dotyczy oświadczenie oraz protokoły odbiorów dokonanych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami (z dokumentami potwierdzającymi usunięcie ewentualnych wad).
7. W przypadku uchybienia warunkowi ust. 6, Zamawiający w terminie określonym w ust. 4, wypłaci na rzecz Wykonawcy odpowiednią część wynagrodzenia, zatrzymując pozostałą jego część, równą sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Nie uchybia to prawu Zamawiającego dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców i potrącenia odpowiedniej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 17

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zatrudniają na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy) osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
3. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany składać Zamawiającemu nie rzadziej niż raz na 3 miesiące, oświadczenia dotyczące stanu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem liczby osób, podstawy zatrudnienia i wymiaru etatu; aktualne na dzień złożenia.
4. Ostatnie świadczenie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury wystawionej po Odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy; oświadczenie powinno dotyczyć całego okresu wykonywania Umowy. Oświadczenia powinny określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu.
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli Zamawiający terminu nie wskaże – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z oświadczeniami Wykonawcy, o których mowa w ust. 3 – 4.
6. Kopie umów, o których mowa w ust. 5 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 - 4, kopii umów zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach Umowy czynności, o których mowa w ust. 1, zgodnie z ust. 5, zostanie uznane za równoznaczne z niewypełnieniem obowiązku określonego w ust. 1.
8. W ramach czynności kontrolnych Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 3 - 5 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w ust. 1, do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, jak również żądania zaświadczenia wydanego przez właściwą jednostkę Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone urządzenia i wyposażenie na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca gwarantuje w szczególności, że:
 - 1) wykonał Przedmiot Umowy w sposób profesjonalny;
 - 2) dostarczył i używał wyłącznie nowych materiałów i wyrobów wysokogatunkowych;

- 3)** zainstalowane wyposażenie, sprzęt, urządzenia i osprzęt były w chwili odbioru Przedmiotu Umowy fabrycznie nowe, kompletne, o odpowiednim standardzie, zarówno pod względem jakości, jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych, fizycznych i konstrukcyjnych.
- 2.** Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wadzie w terminie 10 dni roboczych od jej ujawnienia się. Uchybienie terminowi zgłoszenia wady nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji.
- 3.** Wykonawca nieodpłatnie usuwa zgłoszoną wadę w terminie 10 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 4.** Wykonawca odpowiada za wady, które ujawniły się w okresie gwarancji, w tym Wykonawca odpowiada za usunięcie wady, która ujawniła się w okresie gwarancji i została zgłoszona po upływie okresu gwarancji, ale z zachowaniem terminu określonego w ust. 2.
- 5.** W przypadku stwierdzenia wady nieusuwalnej Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w § 14 ust. 9 pkt 2 – 3.
- 6.** Wykonawca dokonuje przeglądów śródgwarancyjnych, nie rzadziej niż raz w roku, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W okresie pomiędzy 21 a 7 dniem przed upływem okresu gwarancji Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego; Strony nie później niż na 30 dni przed dniem upływu okresu gwarancji, z inicjatywy Wykonawcy uzgodnią termin dokonania odbioru i wyznaczą osoby delegowane do komisji odbiorowej. Odbiory przeprowadza komisja złożona z przedstawicieli Stron.
- 7.** Komisja odbiorowa sporządza protokół z przeprowadzonego odbioru, określając w nim w szczególności wady stwierdzone w toku odbioru oraz potwierdza lub nie, należyte usunięcie wad stwierdzonych i zgłoszonych uprzednio w okresie gwarancji.
- 8.** Wykonawca wady ujawnione w toku odbioru śródgwarancyjnego i pogwarancyjnego, usuwa i zgłasza ich usunięcie Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania protokołu określonego w ust. 7. W terminie 10 dni od dnia otrzymania zgłoszenia Strony przeprowadzają odbiór uzupełniający w przedmiocie potwierdzenia należytego usunięcia wad stwierdzonych w protokole określonym w ust. 7.
- 9.** W przypadku opóźnienia Wykonawcy względem terminu usunięcia wad przenoszącego 10 dni roboczych, Zamawiający może zlecić usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 10.** W przypadku braku współdziałania Wykonawcy określonego w ust. 6 - 8, Zamawiający odbioru śródgwarancyjnego lub pogwarancyjnego dokonuje jednostronnie, a odpis protokołu przesyła Wykonawcy; jeżeli w protokole stwierdzono wady, jego przesłanie jest równoznaczne z wezwaniem Wykonawcy do usunięcia tychże wad; okres gwarancji ulega wydłużeniu do chwili należytego usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru pogwarancyjnego.
- 11.** W przypadku, gdy na zainstalowane urządzenie, wyposażenie lub osprzęt gwarancji udzielił również producent lub inny podmiot na warunkach innych niż określone w Umowie, stosuje się warunki korzystniejsze dla Zamawiającego.
- 12.** Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji, jak i rękojmi również wówczas, gdy wada jest następstwem nieprawidłowego użytkowania lub konserwacji, jeżeli sposób prawidłowej konserwacji lub użytkowania nie został w sposób jednoznaczny określony w dokumentach wskazanych w § 14 ust. 6 pkt 5 – 6.
- 13.** Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi przez czas równy okresowi na jaki została udzielona gwarancja, nie krótszy jednak niż 60 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi na elementy poddane istotnej naprawie lub wymienione w ramach gwarancji lub rękojmi zaczyna biec na nowo od daty montażu lub naprawy.

14. W przypadku odstąpienia od Umowy, gdy Wykonawca uzyskał wynagrodzenie za wykonaną część Przedmiotu Umowy, odstąpienie od Umowy nie uchyla obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za roboty wykonane, jak również urządzenia, sprzęt lub inny osprzęt już zamontowany.

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym tylko i wyłącznie cały Przedmiot Umowy (ubezpieczenie kontraktu). Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i opłacenie należnej składki w całości, stanowi Załącznik nr do Umowy.
2. Suma ubezpieczenia określonego w ust. 1 nie będzie niższa niż 3 000 000,00 (słownie: trzy miliony złotych) złotych. W tym za jedno zdarzenie nie mniej niż 1 000 000,00 złotych.
3. Polisa (inny dokument) określona w ust. 1 jest wystawiona na okres nie krótszy niż czas wykonywania Umowy oraz udzielonej gwarancji i rękojmi. Kwota określona w ust. 2 zdanie pierwsze, w okresie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie powinna być niższa niż 3 000 000,00 (słownie: trzy miliony złotych) złotych.
4. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może przedłożyć przy podpisaniu Umowy polisę na okres krótszy niż wskazany w ust. 3 zdanie pierwsze, nie krótszy jednak niż rok od dnia podpisania Umowy. W takim przypadku, Wykonawca nie później niż na 10 dni przed dniem upływu okresu obowiązywania dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej, przedkłada Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać warunków określonych w polisie, o której mowa w ust. 1 i 4.

§ 20

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) 5.000 (słownie: pięć tysięcy) złotych za każdy przypadek zawarcia umowy z podwykonawcą z oznaczeniem terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego jej wykonanie, jeśli na wezwanie Zamawiającego nie doszło do niezwłocznej zmiany terminu zapłaty na zgodny z Umową;
 - 3) 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia § 9 ust. 10;
 - 4) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc opóźnienia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy (gdy ziszczą się przesłanki odpowiedzialności Wykonawcy za jego zapłatę); Wykonawca popada w opóźnienie skutkujące zapłatą kary umownej również wówczas, gdy w jakikolwiek sposób doprowadził do nieuzasadnionego opóźnienia przesłania mu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku przez podwykonawcę;
 - 5) 1 % wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy zgodnie z przedłożoną umową o podwykonawstwo, za każde uchybienie § 9 ust. 3 w przedłożonej umowie zawartej z podwykonawcą chyba, że Zamawiający nie zgłosił zastrzeżenia do identycznego zapisu zawartego w przesłanym projekcie tej umowy z podwykonawcą – kary tej nie nalicza się, jeżeli została naliczona kara umowna na podstawie pkt 2;

- 6) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - 7) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 8) 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 16 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek uchybienia obowiązkom określonym w § 17 ust. 1 - 3; kara umowna może zostać naliczona za każdą z osób wykonujących pracę z uchybieniem § 17 ust. 1.
 - 9) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy, w przypadku uchybienia terminowi wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 15 ust. 1;
 - 10) 0,025 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy, w przypadku uchybienia terminowi:
 - a) wykonania części Robót określonego w Harmonogramie,
 - b) przedłożenia polisy lub innego dokumentu, określonych w § 19 ust. 4 zdanie drugie;
 - 11) 0,025 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy, w przypadku uchybienia terminowi określonego w:
 - a) § 3 ust. 2 pkt 7,
 - b) § 3 ust. 2 pkt 8;
 - 12) 0,025 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy, w przypadku uchybienia terminowi usunięcia wad określonego w § 18 ust. 3;
 - 13) 5 % kwoty zapłaconego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, należnego mu wynagrodzenia za roboty, dostawy lub usługi związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w przypadku konieczności dokonania takiej zapłaty na rzecz podwykonawcy;
 - 14) 5.000 (słownie: pięć tysięcy) złotych za każde zdarzenie polegające na dopuszczeniu podwykonawcy do wykonywania Przedmiotu Umowy, jak też realizacji dostawy lub usługi związanej z Przedmiotem Umowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie.
2. Strony dopuszczają możliwość kumulowania kar umownych.
 3. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniającej naliczenie kary umownej, Zamawiający wystawia i przesyła Wykonawcy dokument obciążeniowy. Kara umowna jest płatna w terminie 10 dni od dnia zdarzenia uzasadniającego jej naliczenie.
 4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, pomniejszając o ich wartość płatność faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę. O potrąceniu kary umownej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
 5. Jeżeli wartość szkody przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 21

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w okolicznościach określonych w art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym na zasadzie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawa Zamówień Publicznych:
 - 1) wynagrodzenia netto lub brutto w przypadku, gdy zmiana ta jest korzystna dla

Zamawiającego tj. w przypadku obniżenia wartości netto lub brutto wynagrodzenia Wykonawcy, bez równoczesnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy także w wypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, mających wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy;

- 2) dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonywanie Umowy;
 - 3) w zakresie terminów wykonania Umowy przez Wykonawcę, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Umowy, jeżeli opóźnienie w wykonaniu Umowy, niebędące zwłoką, wynika z:
 - a) utrudnień w należyтым wykonaniu Przedmiotu Umowy niezawinionych przez Wykonawcę i niemożliwych do przewyciężenia bez nieproporcjonalnie dużego nakładu sił i środków; wydłużenie terminu wykonania Umowy nie może przekroczyć okresu trwania wskazanych utrudnień,
 - b) opóźnienie w wykonaniu Umowy wynika z przyczyn obiektywnych, niemożliwych do dokładnego przewidzenia (w tym opóźnień wynikających z § 12 ust. 6 - 7 powodujących wstrzymanie robót) – termin może zostać przedłużony o nie więcej niż o czas trwania przeszkody w wykonaniu Przedmiotu Umowy,
 - c) okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
 - d) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli mają istotny wpływ na termin wykonania Umowy;
 - 4) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą lub nowocześniejszą;
 - 5) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów;
 - 6) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia, na inne o parametrach i jakości nie niższej niż urządzenia lub wyposażenie zastępowane;
 - 7) terminów wykonania Umowy w związku ze wstrzymaniem wykonania całości lub części Robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania Umowy.
2. Wniosek Wykonawcy o wprowadzenie zmian określonych w ust. 1 wymaga uzasadnienia, w tym wykazania stosownymi dokumentami zaistnienia podstaw do zmiany Umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień, badań lub sprawdzeń. Zamawiający nie jest związany wnioskiem Wykonawcy; jednak w miarę posiadanych możliwości powinien rozważyć jego uwzględnienie w całości lub w części, o ile nie zagrazi to wykonaniu zobowiązań Zamawiającego względem podmiotów udzielających wsparcia finansowego na realizację Przedmiotu Umowy.

§ 22

1. W przypadku, gdy Umowa będzie wykonywana przez okres przenoszący 12 miesięcy wartość Umowy nie może ulec podwyższeniu podczas trwania Umowy, z wyjątkiem przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji, nie więcej niż o łączny wzrost całkowitego kosztu Wykonawcy wynikający ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Umowę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia (stawki godzinowej), z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (stawki godzinowej).
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji, nie więcej niż o łączny wzrost całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Umowę na rzecz Zamawiającego.
6. Zmiany wysokości wynagrodzenia określone w ust. 1 mogą mieć miejsce jedynie wówczas, gdy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu wskazanych zmian na koszty wykonania Umowy.

§ 23

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1. Wykonawca złożył zabezpieczenie przed podpisaniem Umowy w formie
2. W przypadku niewykonania, nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy lub nieusunięcia w terminie wad Przedmiotu Umowy, również tych ujawnionych w okresie gwarancji, zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane przede wszystkim do doprowadzenia Przedmiotu Umowy do zgodności z Umową, pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, jak też roszczeń o zapłatę kar umownych i z tytułu umownego wykonania zastępczego. Zamawiający nabywa własność zabezpieczenia z momentem ziszczenia się warunku określonego w zdaniu poprzednim.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone lub zwolnione, z zastrzeżeniem ust. 2, w częściach:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez osoby upoważnione przez Strony; jednak w przypadku wskazanym w § 14 ust. 9 pkt 1 termin ten liczy się od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego należytego usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia:
 - a) upływu okresu gwarancji, jeżeli w protokole odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w § 18 ust. 7 nie stwierdzono wad;
 - b) podpisania bez zastrzeżeń uzupełniającego protokołu odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w § 18 ust. 8.
4. Jeżeli wartość należności Zamawiającego powstałych do dnia odbioru końcowego przenosi kwotę określoną w ust. 3 pkt 1, roszczenia Zamawiającego są zaspokajane również z kwoty określonej

w ust. 3 pkt 2, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia wartości zabezpieczenia do wysokości określonej w ust. 3 pkt 2 w terminie 14 dni chyba, że Wykonawca zaspokoi roszczenie Zamawiającego w tym terminie. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim dla uzupełnienia zabezpieczenia, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kwoty odpowiadającej wysokości brakującej kwoty zabezpieczenia, w tym potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W sytuacji, gdy Strony zmienią Umowę poprzez wydłużenie terminu wykonania Umowy lub stan zaawansowania robót lub innych czynności wskazuje, że Wykonawca popadnie w opóźnienie, Wykonawca na co najmniej 30 dni przed zakończeniem ważności zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim dla uzupełnienia zabezpieczenia, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kwoty odpowiadającej wysokości brakującej kwoty zabezpieczenia, w tym potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez obniżenia jego wysokości.

§ 24

1. Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie w formach określonych w ust. 1 pkt 2 - 5 musi być wystawione na Zamawiającego i nieodwołalne w okresie na jaki zostało wystawione. Z treści gwarancji musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta oraz bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu zabezpieczenia do pełnej kwoty, na każde pierwsze, pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie 10 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

5. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem Banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
6. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiegokolwiek zmiany Umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela).
7. Gwarancja (poręczenie) musi być egzekwowalna i wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, podlegać prawu polskiemu, a w sporach z gwarancji wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Treść gwarancji (poręczenia) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag do treści gwarancji (poręczenia).

§ 25

1. Roboty zamienne lub dodatkowe mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Protokół konieczności podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Stron, precyzyjnie określający roboty zamienne lub dodatkowe oraz terminy, stanowi integralną część Umowy.
2. Wykonawca uzasadnia składany Zamawiającemu wniosek o zaakceptowanie robót zamiennych lub dodatkowych. Roboty zamienne lub dodatkowe mogą być uzasadnione w szczególności aktualizacją rozwiązań projektowych lub technicznych z uwagi na postęp technologiczny, lub zmianą obowiązujących przepisów.
3. Do wniosku o zaakceptowanie robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca załącza projekt Protokołu konieczności.
4. Wykonawca w zakresie w jakim wykonuje roboty dodatkowe lub zamienne bez dopełnienia warunków określonych Umową zrzeka się prawa do dodatkowego wynagrodzenia za ich wykonanie. Strony przyjmują, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zawiera ryzyko wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w rozumieniu zdania poprzedniego o wartości netto do 5 % kwoty netto określonej w § 16 ust. 1.

§ 26

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw lub obowiązków określonych Umową na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać bez pisemnej zgody Województwa Podlaskiego oraz Zamawiającego czynności prawnych ani faktycznych, których skutkiem byłaby zmiana wierzyciela Zamawiającego albo upoważnienie osoby trzeciej do samodzielnego zarządzania wierzytelnością Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 27

1. Załączniki do Umowy, SIWZ wraz z załącznikami oraz dokumenty określone w § 1 ust. 3 stanowią integralną część Umowy. Postanowienia Umowy nie uchylają żadnego z obowiązków Wykonawcy wynikającego z Programu oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 3.

2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się właściwe przepisy, w szczególności: ustawy Prawa Zamówień Publicznych, Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć przy realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA